

AREA TECNICA

DETERMINA N° 02 DEL 09/01/2023

OGGETTO	Approvazione progetto definitivo per la costruzione di n° 18 alloggi in Priolo Gargallo ai sensi dell'accordo di programma del 09.03.2020 CUP: I71B21006710001
----------------	--

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso:

- Che con determina commissariale n°16 del 09.03.2020 è stato approvato lo schema di accordo di programma tra lo IACP di Siracusa ed il comune di Priolo Gargallo per la realizzazione di un programma di S.H. che prevede la realizzazione su area dello IACP di n° 18 alloggi e di una struttura sportiva polivalente;
- Che tale accordo prevede che il R.U.P. e la progettazione degli interventi siano di competenza dello IACP. Nello specifico gli oneri riguardanti la progettazione delle residenze sono a carico dello IACP, mentre per ciò che attiene l'impianto sportivo, ancorché gli affidamenti siano di competenza dell'Istituto, gli oneri sono a carico dell'Amministrazione Comunale;
- Che la progettazione architettonica e strutturale degli alloggi di E.R.P. è stata affidata ad un team di funzionari tecnici interni coordinati dall'arch. S Di Pietro, mentre la progettazione degli impianti elettrici, di riscaldamento e raffrescamento, unitamente alle verifiche ed agli adempimenti in materia di risparmio energetico è stata affidata alla "Musa Progetti" con sede in Via Mario Rapisardi 7 97019 Vittoria (RG) C.F./P.IVA 01184980884;
- Che il R.U.P., nominato con determina del D.G. n° 17/2020, ha conferito, in particolare, con nota prot. n° 6752/2019, all'arch. S. Di Pietro, al geom. L. Bitto e al geom. M. Tuccitto, funzionari tecnici dipendenti dell'Ente, l'incarico di redigere il progetto preliminare, definitivo ed esecutivo delle opere oggetto dell'accordo di programma riguardanti le residenze;
- Che è intendimento dell'Amministrazione redigere solamente le progettazioni definitive delle opere e trasmetterle all'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità per acquisire la promessa di finanziamento e successivamente procedere alla redazione dei progetti esecutivi da verificare, validare e porre a base di appalto dei lavori;
- Che il coordinatore del gruppo di progettazione, come sopra individuato, ha trasmesso al R.U.P. gli elaborati costituenti il progetto definitivo di seguito elencati:

Elaborati grafici: Architettonici

- 01** Inquadramento territoriale e catastale
- 02** Rilievo piano altimetrico e stato di fatto

- 03 Planimetria generale di progetto: sistemazione esterna e profili longitudinali
- 04 Planimetria generale: allaccio alle reti pubbliche idrico fognario e smaltimento acque piovane
- 05 Palazzine 1,2,3: Pianta piano terra, piano tipo, copertura e schemi fognari interni alle unità abitative
- 06 Prospetti e sezioni

Relazioni

- 1 Relazione tecnico illustrativa: parametri catastali ed urbanistico edilizi
- 2 Elenco prezzi Unitari
- 3 Computo metrico estimativo
- 4 Relazione sul superamento delle barriere architettoniche
- 5 Quadro Tecnico Economico specifico per l'E.R.P.
- 6 Relazione sulle coperture

Elaborati grafici per gli impianti

- M 101** Impianto idrico: piano terra, primo e secondo
- M 201** Schemi funzionali della centrale Idronica , Idrica e A.C.S.
- P 101** Impianto acqua calda e fredda pianta sottoservizi
- P 102** Impianto acqua calda e fredda: piano terra , primo e seconda
- E 101** Distribuzione elettrica principale, illuminazione esterna, impianto di terra, colonnina di ricarica,
- E 102** Pianta piano terra ,primo e secondo: impianto di forza motrice, rete dati e fonia , punti luce e corpi illuminanti
- E 103** Pianta copertura: impianto fotovoltaico
- E 202** Schemi elettrici
- R-01** Relazione tecnica impianti elettrici speciali
- R-02** Relazione tecnica impianti meccanici ed idrici
- R-03** Relazione tecnica sul contenimento consumi energetici
- R-07** Valutazione rischi da fulminazione
Piano di Sicurezza e coordinamento

Strutture in cemento armato: esecutivi e verifiche

- S01** Pianta fondazioni
- S02** Pianta 1° solaio
- S03** Pianta 2° solaio
- S04** pianta 3° solaio
- SP01** Esecutivi pilastri
- SP02** Esecutivi pilastri
- SP03** Esecutivi pilastri
- SP04** Esecutivi pilastri
- SP05** Esecutivi pilastri
- SF 101** Esecutivi travi di fondazione
- SF 102** Esecutivi travi di fondazione
- SF 103** Esecutivi travi di fondazione

ST 201 Esecutivi travi 1° solaio
ST 202 Esecutivi travi 1° solaio
ST 203 Esecutivi travi 1° solaio
ST 301 Esecutivi travi 2° solaio
ST 302 Esecutivi travi 2° solaio
ST 303 Esecutivi travi 2° solaio
ST 401 Esecutivi travi 3° solaio
ST 402 Esecutivi travi 3° solaio
ST 403 Esecutivi travi 3° solaio
RS-01 Relazione geologico e geotecnica
RS-02 Relazione di calcolo e sulle fondazioni
RS-03 Verifiche sismiche e tabulati di calcolo
RS-04 Relazione geologico e geotecnica
RS-05 Relazione di calcolo e sulle fondazioni
RS-06 Verifiche sismiche e tabulati di calcolo

- Che gli elaborati grafici ed amministrativi sono conformi a quanto previsto dall'art 23 del D.l.gs. 50 in ordine agli elementi e caratteristiche che compongono il progetto definitivo così come si evince dal parere tecnico reso dl R.U.P. in data 25.11.2022 che allegato alla presente deliberazione si intende integralmente trascritto si dà farne parte integrante.
- Vista la nota del comune di Priolo Gargallo prot. 15686 in ordine alla richiesta del permesso di costruire dell'intervento in narrativa con la quale nella sostanza si quantificano gli oneri per il rilascio del permesso, senza alcuna eccezione sul progetto presentato;
- Ritenuto che le verifiche di cui all'art. 26 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. possano essere espletate sugli elaborati del progetto esecutivo;
- Visto il parere del R.U.P. sul progetto definitivo anche in ordine al quadro di spesa complessivo di seguito distinto:

Lavori			€ 3.064.933,00
Somme a disposizione			
- Competenze tecniche – D.L. C.S.E, contabilità	€.	205.000,00	
- Indagini geologiche	€.	27.500,00	
- Collaudi	€.	31.200,00	
- Verifiche	€.	29.200,00	
- Confer. Discarica.	€.	61.200,00	
- Incentivo ex art. 113	€.	61.200,00	
- I.V.A sui lavori	€.	306.493,00	
- I.V.A sulle competenze	€.	58.388,00	
- Imprevisti	€.	<u>304.886,00</u>	
Sommano	€.	1.085.067,00	€ 1.085.067,00
Complessivi			€ 4.150.000,00

Tutto ciò premesso e considerato

Su proposta del R.U.P.

DETERMINA N. 02/2023

- Di approvare il progetto di grado definitivo per la costruzione di n° 18 alloggi di edilizia sociale in Priolo Gargallo su area già di proprietà dello IACP unitamente al quadro di spesa complessivo di seguito riportato:

Lavori			€ 3.064.933,00
Somme a disposizione			
- Competenze tecniche – D.L. C.S.E, contabilità	€.	205.000,00	
- Indagini geologiche	€.	27.500,00	
- Collaudi	€.	31.200,00	
- Verifiche	€.	29.200,00	
- Confer. Discarica.	€.	61.200,00	
- Incentivo ex art. 113	€.	61.200,00	
- I.V.A sui lavori	€.	306.493,00	
- I.V.A sulle competenze	€.	58.388,00	
- Imprevisti	€.	<u>304.886,00</u>	
Sommano	€.	1.085.067,00	€ <u>1.085.067,00</u>
Complessivi			€ 4.150.000,00

- Di trasmettere copia del progetto all'Assessorato Regionale Alle Infrastrutture e Mobilità e richiedere i fondi occorrenti, quindi procedere alla redazione del progetto esecutivo ed alla relativa verifica e validazione.

F.to Dott. Marco Cannarella