

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA  
**AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE**  
**FUNZIONE GESTIONALE**

**DETERMINA N. 199 DEL 22/12/2022**

**OGGETTO**

Impegno di spesa per anticipo quote ordinarie a preventivo 2022 da gennaio a settembre al Condominio Largo Padre Columba A/1-Florida.

**IL DIRETTORE GENERALE**

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

**Premesso che:**

- L'edificio condominiale di Largo Padre Columba A/1, Florida, si compone di dieci unità immobiliari di cui sei di proprietà dell'IACP di Siracusa, assegnate in locazione;
- Amministratore giudiziario del predetto condominio è l'Avv. Roberto Trigilio;
- L'assemblea condominiale con verbale del 7/11/2022 ha approvato il bilancio consuntivo degli anni 2020 e 2021 ed il bilancio di previsione dell'anno 2022 con i relativi piani di riparto.
- L'Amministratore con Pec del 15/11/2022, acquisita al prot. 8492 del 16/11/2022, ha trasmesso a questo Ente un prospetto dei saldi di gestione al 31/12/2022 al netto dei conguagli pregressi;

**Considerato che:**

- L'IACP, in attesa della chiusura dell'esercizio finanziario della gestione condominiale 2022 potrà al momento anticipare solo le rate condominiali a preventivo 2022 per complessivi € 1.286,70 non corrisposte dagli assegnatari da gennaio a settembre, al netto dei conguagli al 31/12/2021;
- Gli assegnatari inadempienti sono indicati nell'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;

**Ritenuto che:**

- Occorre impegnare la somma di € 1.286,70;
- l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

**Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**Visto** il principio contabile [applicato della contabilità finanziaria \(Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011\)](#);

**Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

**Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

**DETERMINA**

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2022-2023 e 2024, a valere sull'esercizio 2022, la somma di € 1.286,70;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore: Condominio Largo Padre Columba 1/A, Florida, cod. fisc.: 01960010894, nella persona del suo amministratore protempore, Avv. Roberto Trigilio;

- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina

IL DIRETTORE GENERALE  
nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE  
f.to Marco Cannarella