

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
FUNZIONE GESTIONALE

DETERMINA N.190 DEL 28/112022

OGGETTO

Impegno di spesa per anticipo saldi di gestione ordinaria al 31.10.2021 e quote a preventivo da gennaio 2021 ad Agosto 2022 al condominio di Via Marina Di Melilli 1, Floridaia.

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

Premesso che:

- L'IACP di Siracusa nel condominio di via Marina di Melilli n. 1, Floridaia, è proprietario di n°4 unità immobiliari su un totale di n°10;
- L'Amministratore del predetto edificio condominiale è il Rag. Fausto Merendino;
- L'assemblea condominiale nella seduta del 25/7/2021 ha approvato i bilanci consuntivi del periodo di gestione 1.11.2018/31.10.2019 – 1.11.2019/31.10.2020 – 1.11.2020/31.10.2021 e relativi piani di riparto;
- L'Amministratore con nota pec del 1/9/2022, acquisita al prot. n. 6361 del 5/9/2022, ha chiesto all'Ente l'anticipazione della somma complessiva di €3.443,52 maturata al 31/10/2022, comprensiva dei crediti pregressi;

Considerato che:

- Gli assegnatari inadempienti sono elencati nell'allegato A), che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;

Ritenuto che:

- Occorre impegnare la somma di € 3.443,52;
- Le obbligazioni sono certe, liquide ed esigibili;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile [applicato della contabilità finanziaria \(Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011\)](#);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2022-2023-2024, a valere sull'esercizio 2022, la somma di €3.443,52;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore "CONDOMINIO " – di Via Marina di Melilli 1, Floridaia - cod.Fisc.:93045200891, nella persona del suo amministratore protempore Rag. Fausto Merendino.

- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali ad attivare nei confronti degli assegnatari, indicati nell'allegato "A", che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina, le necessarie procedure per il recupero coattivo delle somme anticipate dall'Ente per loro conto.

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
f.to Marco Cannarella