

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
FUNZIONE GESTIONALE

DETERMINA N. 189 DEL 28/112022

OGGETTO

Impegno di spesa per anticipo saldi di gestione ordinaria al 31.3.2021 e quote a preventivo 2022 del condominio di Via De Amicis, 6/B, Floridaia.

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

Premesso che:

- L'IACP di Siracusa nel condominio di via De Amicis n.6/B, Floridaia, è proprietario di n° 5 unità immobiliari su un totale di n°12;
- L'assemblea condominiale, nella seduta del 24/10/2022 ha approvato il bilancio consuntivo del periodo di gestione 1/4/2020-31/3/2022 ed il bilancio di previsione del periodo 1/4/2022-31/3/2023 con relativi piani di riparto;
- Amministratore del predetto condominio è il Rag. Fausto Merendino, il quale con nota pec del 24/11/2022 ha richiesto all'IACP la somma complessiva di €. 2.661,03 per conguaglia al 31/3/2022 e quote a preventivo 1.4.2022-31.3.2023 (da aprile 2022 a Novembre 2022)

Considerato che:

- Gli assegnatari inadempienti sono indicati nell'allegato "A".

Ritenuto che:

- Occorre impegnare la somma di €. 2.661,03 ;
- Le obbligazioni sono certe, liquide ed esigibili;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile [applicato della contabilità finanziaria \(Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011\)](#);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2022-2023-2024, a valere sull'esercizio 2022, la somma di €.2.661,03;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore "CONDOMINIO DE AMICIS 6/B" – di Via Edmondo De Amicis n. 6/B, Floridaia - cod.Fisc.:93047650895, nella persona del suo amministratore protempore Rag. Fausto Merendino.

- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali ad attivare nei confronti degli assegnatari, indicati nell'allegato "A", che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina, le necessarie procedure per il recupero coattivo delle somme anticipate dall'Ente per loro conto.

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
f.to Marco Cannarella