

AREA TECNICA

DETERMINA N° 138 DEL 29/11/2022

| | |
|---------|--|
| OGGETTO | Approvazione, per le finalità di cui al Bando Regionale emanato ai sensi dell'art. 1 della L. 101/2021 - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica "Sicuro, verde e sociale", del progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione con chiusura dei portici in Avola, Via Boccaccio ex Via Santa Lucia, CUP: I64E21026310006. |
|---------|--|

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso

- Che, con decreto del Dirigente Generale del Dipartimento regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti n. 3635 del 23 novembre 2021, è stato approvato, unitamente agli allegati, il Bando per l'individuazione delle proposte di intervento a valere sul Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza denominato Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica "Sicuro, verde e sociale" giusto decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59 - art. 1, comma 2, lettera c, punto 13, convertito con modificazioni dalla legge 1 luglio 2021, n. 101;
- Che, in data 26-11-2021 sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana - parte I n. 52, è stato pubblicato l'avviso pubblico di approvazione del Bando di cui al Programma sopra richiamato;
- Che il bando stabiliva la procedura per l'individuazione delle proposte di edilizia residenziale pubblica da ammettere al finanziamento al servizio delle fasce di popolazione più svantaggiate, con l'obiettivo di migliorare l'efficienza energetica, la sicurezza sismica del tale patrimonio abitativo, migliorandone nel contempo la condizione sociale;
- Che, per le finalità di cui sopra, gli Istituti Autonomi per le Case Popolari e i Comuni proprietari di patrimonio abitativo pubblico, potevano presentare proposte progettuali per accedere alle agevolazioni del bando;
- Che occorre individuare gli interventi oggetto di recupero da ammettere a finanziamento;
- Che, fra gli interventi ritenuti prioritari da inserire nel programma per il loro recupero, vi era il "progetto dei lavori di ristrutturazione con chiusura dei portici in Avola, Via Boccaccio ex Via Santa Lucia, CUP: I64E21026310006";
- Che il consiglio di amministrazione, con delibera n. 45 del 23.12.2021, ha approvato il piano di interventi inserendo fra gli altri il progetto di cui alla presente determina;
- Che, con determina n. 100 del 24/12/2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica, redatto dal geom. Letterio Bitto, dei lavori di ristrutturazione con chiusura dei portici in Avola, Via Boccaccio ex Via Santa Lucia, CUP: I64E21026310006, per l'importo complessivo di € 600.000,00 con il seguente quadro economico:

| Descrizione | | Importo |
|-------------|---|---------------------|
| A | Opere Edilizie | 460.000,00 € |
| | Di cui Oneri per la sicurezza | 34.500,00 € |
| | IVA | 46.000,00 € |
| | TOTALE A | 506.000,00 € |
| B | Spese Tecniche generali | |
| | Progettazione (INTERNA) | 0,00 € |
| | Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione | 20.000,00 € |
| | Direzione Lavori | 0,00 € |

| | | |
|----------|--|---------------------|
| | Collaudo | 5.000,00 € |
| | Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1° Luglio 2021, n. 101 | |
| | Altre spese non ammissibili a finanziamento | 0,00 € |
| | Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016 | 9.200,00 € |
| | Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche | 6.720,00 € |
| | TOTALE B | 40.920,00 € |
| C | Imprevisti | 23.880,00 € |
| | Oneri di conferimento a discarica | 9.200,00 € |
| | TOTALE A+B+C | 600.000,00 € |

- Che il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, nell'ambito del P.N.R.R., ha approvato con Decreto Direttoriale n. 52 del 30/03/2022, l'Allegato A – Piano degli interventi immediatamente finanziabili, in cui sono inseriti n. 18 interventi presentati dall'I.A.C.P. di Siracusa a seguito di partecipazione al Bando per l'individuazione delle proposte di intervento *“FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA: Programma di Riqualificazione dell' Edilizia Residenziale Pubblica “Sicuro, verde e sociale”*”;
- Che, fra gli interventi di cui all'allegato A del precedente periodo, è presente l'intervento di che trattasi:
 - “Avola, Via Boccaccio ex Via Santa Lucia, CUP: I64E21026310006”;

Visti

- L'ex art. 26, comma 7 del D.L. 17 maggio 2022, n. 50 recante “Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina”, convertito in L. n. 91 del 15 Luglio 2022;
- La Circolare n. 31 del 21/09/2022 del MEF Modalità di accesso al fondo per l'avvio di opere indifferibili di cui all'art. 26, comma 7 e 7-bis del D.L. 17 maggio 2022, n. 50;
- L'art. Art. 29 Accesso al Fondo per l'avvio di opere indifferibili del D.L. 23 Settembre 2022 n.144 Ulteriori misure urgenti in materia di politica energetica nazionale, produttività delle imprese, politiche sociali e per la realizzazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);
- Il prezzario unico regionale per i lavori pubblici aggiornato ai sensi dell'articolo 26, comma 2, del D.L. 17 maggio 2022, n. 50 approvato con decreto n. 17/Gab. Del 29/06/2022 dell'Assessorato per le Infrastrutture e per la Mobilità della Regione Sicilia.

Preso atto

- Che, con determina n. 117 del 10/10/2022 è stato riapprovato lo studio di fattibilità tecnico economica, aggiornato ai sensi dell'ex art. 26, comma 7 del D.L. 17 maggio 2022, n. 50 per l'importo di € 690.000,00 con il seguente quadro economico:

| | Descrizione | Importo |
|----------|---|---------------------|
| A | Opere Edilizie | 529.000,00 € |
| | Di cui Oneri per la sicurezza | 39.675,00 € |
| | IVA | 52.900,00 € |
| | TOTALE A | 581.900,00 € |
| B | Spese Tecniche generali | |
| | Progettazione (INTERNA) | 0,00 € |
| | Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione | 23.000,00 € |
| | Direzione Lavori | 0,00 € |
| | Collaudo | 5.750,00 € |

| | | |
|----------|--|---------------------|
| | Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1° Luglio 2021, n. 101 | |
| | Altre spese non ammissibili a finanziamento | 0,00 € |
| | Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016 | 10.580,00 € |
| | Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche | 7.728,00 € |
| | TOTALE B | 47.058,00 € |
| C | Imprevisti | 50.462,00 € |
| | Oneri di conferimento a discarica | 10.580,00 € |
| | TOTALE A+B+C | 690.000,00 € |

Considerato

- Che con determina n. 32 del 07/02/2022 è stato nominato R.U.P. dell'intervento, ai sensi dell'ex art. 31, c. 3, D.Lgs n. 50/2016, il geom. Letterio Bitto in servizio presso questo I.A.C.P.;
- Che lo stesso dipendente ha redatto anche il progetto esecutivo dell'intervento, elaborato in base al nuovo prezzario unico regionale per i lavori pubblici, aggiornato ai sensi dell'articolo 26, comma 2, del D.L. 17 maggio 2022, n. 50, approvato con decreto n. 17/Gab. del 29/06/2022 dell'Assessorato per le Infrastrutture e per la Mobilità della Regione Sicilia, per l'importo di € 690.000,00, con il seguente quadro economico:

| Descrizione | | Importo |
|---|---|---------------------|
| A | Opere Edilizie | 570.695,87 € |
| | Di cui Oneri per la sicurezza | 50.141,61 € |
| | IVA | 57.069,59 € |
| | TOTALE A | 627.765,46 € |
| B | Spese Tecniche generali | 0,00 € |
| | Progettazione (INTERNA) | 0,00 € |
| | Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione | 23.000,00 € |
| | Direzione Lavori | 0,00 € |
| | Collaudo | 5.750,00 € |
| | Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1° Luglio 2021, n. 101 | 0,00 € |
| | Altre spese non ammissibili a finanziamento | 0,00 € |
| Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016 | 11.413,92 € | |
| Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche | 7.728,00 € | |
| TOTALE B | 47.891,92 € | |
| C | Imprevisti | 10.000,00 € |
| | Oneri di conferimento a discarica | 4.342,62 € |
| | TOTALE A+B+C | 690.000,00 € |

Considerato altresì

- Che il R.U.P. ha eseguito, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la verifica del progetto esecutivo, rilasciandone attestazione in data 28/11/2022;
- Che il R.U.P., ha emesso il parere tecnico sul progetto esecutivo in data 28/11/2022;
- Che il R.U.P. ha effettuato, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la validazione del progetto esecutivo, rilasciandone attestazione in data 28/11/2022;
- Che il geom. Letterio Bitto svolgerà le mansioni di direttore dei lavori dell'intervento di che trattasi;

- La direttiva del Direttore Generale approvato con determina n. 72 del 22/11/2022 sulle modalità operative da adottare per la gestione delle procedure di gara relative agli interventi a valere sul Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza denominato Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica "Sicuro, verde e sociale".

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA N. 138/2022

- **Di approvare** il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione con chiusura dei portici in Avola, Via Boccaccio ex Via Santa Lucia, CUP: I64E21026310006 redatto in base al prezzario regionale, ai sensi dell'articolo 26, comma 2, del D.L. 18 Giugno 2022 n. 50, per l'importo complessivo di € 690.000,00 con il seguente quadro economico:

| Descrizione | | Importo |
|---------------------|---|---------------------|
| A | Opere Edilizie | 570.695,87 € |
| | Di cui Oneri per la sicurezza | 50.141,61 € |
| | IVA | 57.069,59 € |
| | TOTALE A | 627.765,46 € |
| B | Spese Tecniche generali | 0,00 € |
| | Progettazione (INTERNA) | 0,00 € |
| | Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione | 23.000,00 € |
| | Direzione Lavori | 0,00 € |
| | Collaudo | 5.750,00 € |
| | Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1° Luglio 2021, n. 101 | 0,00 € |
| | Altre spese non ammissibili a finanziamento | 0,00 € |
| | Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016 | 11.413,92 € |
| | Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche | 7.728,00 € |
| | TOTALE B | 47.891,92 € |
| C | Imprevisti | 10.000,00 € |
| | Oneri di conferimento a discarica | 4.342,62 € |
| TOTALE A+B+C | | 690.000,00 € |

- **Di avviare** le procedure di gara con le modalità stabilite nella richiamata Direttiva del Direttore Generale approvata con determina dirigenziale n. 72 del 22/11/2022;
- **Di trasmettere** all'Assessorato delle infrastrutture e della mobilità, la presente determinazione e gli atti necessari ad ottenere l'integrazione del finanziamento al progetto esecutivo dei "lavori di ristrutturazione con chiusura dei portici in Avola, Via Boccaccio ex Via Santa Lucia, CUP: I64E21026310006".

F.to Dott. Marco Cannarella