

AREA TECNICA

DETERMINA N° 136 DEL 25/11/2022

OGGETTO	Autorizzazione in sede di esecuzione alla variazione delle quote R.T.P. relative all'affidamento della progettazione definitiva, esecutiva e redazione del P.S.C. relativamente alla ristrutturazione edilizia degli immobili "EX CONSORZIO AGRARIO "ED " EX LAVATOIO" in Lentini Via Spina CUP: I67H21006670006 CIG: 9121322109
----------------	--

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso

- Che con determina commissariale n° 43 del 22.02.2019 l'amministrazione formulava l'intento di acquisire all'incanto l'immobile sito in Lentini di proprietà dell'ex "Consorzio Agrario" interprovinciale di Siracusa e Ragusa, al fine di realizzare alloggi di E.R.P. all'interno di un programma di Social Housing;
- Che il predetto immobile è stato acquisito in esito alla partecipazione al menzionato pubblico incanto giusto atto notarile del 09/10/2019;
- che con protocollo d'intesa del 27.01.2020 l'I.A.C.P. di Siracusa e l'amministrazione comunale di Lentini hanno formalizzato la partecipazione al bando in narrativa e definito le sinergie tra le amministrazioni e le competenze di ognuna;
- che con determina commissariale n. 13 del 12/02/2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la ristrutturazione edilizia del fabbricato denominato "EX CONSORZIO AGRARIO" ed il recupero dell'immobile storico denominato " EX LAVATOIO" entrambi a Lentini con il seguente quadro economico:

Lavori		€ 3.114.780,53
Somme a disposizione		
Acquisizione immobile	€.	218.034,64
Oneri concessori allacciamenti	€.	62.295,61
Attività di divulgazione	€.	62.295,61
Spese tecniche	€.	311.478,05
Imprevisti	€.	269.046,29
Spese, rilievi accert. e indagini	€.	124.591,22
Sommano a disposizione	€.	1.047.741,42
I.V.A. sui lavori	€.	311.478,05
Totale	€.	4.474.000,00

- che in data 09/02/2022 il M.I.M.S. (Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili) e la Regione Sicilia hanno stipulato accordo di programma per la realizzazione di interventi di riqualificazione urbana nella regione siciliana tramite il riutilizzo di residui, economie e mancate assegnazioni rivenienti dai programmi statali P.R.U.A.C.S , P.N.E.A. e "20.000 abitazioni in affitto" ai sensi dell'art.15 della legge 7 agosto 1990 n. 241;

- che tra gli interventi di riqualificazione urbana selezionati è stato inserito nel predetto accordo di programma stipulato tra Regione Sicilia e M.I.M.S. l'intervento di ristrutturazione edilizia degli immobili "EX CONSORZIO AGRARIO" ed "EX LAVATOIO" in Lentini Via Spina CUP: I67H21006670006;
- Che con determina dirigenziale n. 6 del 26/01/2022 si è dato avvio al procedimento di acquisizione e selezione delle candidature finalizzate alla individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura di affidamento della progettazione definitiva, esecutiva e redazione del P.S.C. relativo all'intervento di che trattasi;
- Che con determina dirigenziale n. 47 del 28/02/2022 è stato approvato il progetto per l'affidamento della progettazione definitiva, esecutiva e redazione del P.S.C. relativamente alla ristrutturazione edilizia degli immobili "EX CONSORZIO AGRARIO" ed "EX LAVATOIO" in Lentini Via Spina CUP: I67H21006670006 con il quadro di spesa come sopra rappresentato, la lettera d'invito - disciplinare predisposta dall'U.O. Appalti e Contratti con la relativa modulistica e l'espletamento della procedura invitando gli O.E. selezionati utilizzando il portale appalti "Tutto gare" dell'Ente;

Considerato

- Che con determina dirigenziale n. 75 del 15/07/2022 è stato affidato il servizio di progettazione definitiva, esecutiva e redazione del P.S.C. inerenti i lavori di Ristrutturazione edilizia degli immobili "Ex consorzio Agrario" ed "Ex lavatoio" in Lentini Via Spina, al R.T.P. costituito da Mythos Consorzio Stabile Scarl (mandataria) con sede in Via Trottechien 61, Aosta P.IVA n. 01123220079, MUSA Progetti società cooperativa di Ingegneria (mandante), Geologo Bonifacio Stefano (mandante), per un importo netto di 130.918,10 oltre IVA ed oneri fiscali;
- Che è stato trasmesso ai sensi degli artt. 46 e 48 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. l'atto costitutivo a firma del notaio Dott.ssa Rossana Tomasi, registrato in Vittoria il 25/07/2022 con il n. 2015 serie 1T Repertorio 1216, dell'R.T. costituito all' art. 1 e 3 dai sopraccitati soggetti con indicazione delle rispettive quote di partecipazione e suddivisione dei servizi:
 - Mythos Consorzio Stabile Scarl con sede nel comune di Aosta in Via Trottechien 61, (AO) P.IVA/C.F. n. 01123220079, quota 54%;
 - MUSA Progetti società cooperativa di Ingegneria con sede in Vittoria (RG) Via Mario Rapisardi 7, P.IVA/C.F. n. 01184980884, quota 44%;
 - Geologo Bonifacio Stefano, residente in Siracusa via Necropoli Grotticelle 16-A C.F. BNFSNF60M25I754B, quota 2%;

Preso atto

- Che in data 23/11/2022 la Mythos Consorzio Stabile Scarl (capogruppo mandataria) ha trasmesso l'istanza di variazione quote percentuali sulla base delle effettive attività svolte da ogni componente del R.T.P., acquisita al prot. 8743 del 24/11/2022, come di seguito indicato:
 - Mythos Consorzio Stabile Scarl, quota 15%;
 - MUSA Progetti società cooperativa di Ingegneria, quota 83%;
 - Geologo Bonifacio Stefano, quota 2%;

- Che contestualmente è stata trasmessa, ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'autocertificazione di MUSA Progetti società cooperativa di Ingegneria sul possesso dei requisiti di capacità economica, finanziaria e tecnica commisurati alla nuova quota di partecipazione al R.T.P.;
- Che la variazione delle quote di partecipazione è prevista all'art. 6 dell'atto costitutivo Repertorio 1216 del 25/07/2022;
- Che la possibilità di modifica "interna" delle quote di esecuzione deve essere autorizzata dalla stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.

Tutto ciò premesso e considerato
Su proposta del R.U.P.

DETERMINA N. 136/2022

- **Di autorizzare** la variazione, in sede di esecuzione, delle quote R.T.P., giusto atto costitutivo Repertorio 1216 del 25/07/2022, relative all'affidamento della progettazione definitiva, esecutiva e redazione del P.S.C. relativamente alla ristrutturazione edilizia degli immobili "EX CONSORZIO AGRARIO "ED " EX LAVATOIO" in Lentini Via Spina CUP: I67H21006670006 CIG: 9121322109 come di seguito indicato:
 - MYTHOS CONSORZIO STABILE SCARL, quota 15%;
 - MUSA Progetti società cooperativa di Ingegneria, quota 83%;
 - Geologo Bonifacio Stefano, quota 2%;
- **Di dare atto** che il compenso dovuto sarà commisurato sulla base delle nuove quote percentuali di effettiva esecuzione dei servizi appaltati, come sopra indicato, acquisite con nota prot. prot. 8743 del 24/11/2022.

Dott. Marco Cannarella