

AREA TECNICA

DETERMINA N° 134 DEL 23/11/2022

OGGETTO

Approvazione nuovo quadro di spesa dei lavori di riqualificazione energetica e manutenzione straordinaria nel complesso edilizio di n° 16 alloggi in Siracusa Via Bonincontro n° 4. **CUP: I39F20000090002 CIG: 8381800020**

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso

- Che con determina del Dirigente dell'Area Tecnica n. 47 del 16/06/2020, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento, previo parere tecnico del 15/06/2020 e di Validazione del 16/06/2020 espressi dal sottoscritto RUP, Ing. Carmelo Uccello, con il seguente quadro economico:

Lavori		€	537.707,98
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso		€	68.659,82
Sommano a base d'asta		€	606.367,80
Somme a disposizione Amministrazione			
Spese tecniche e generali	10%	€	60.636,78
Imprevisti	10%	€	60.636,78
IVA su lavori	10%	€	60.636,78
Oneri conferimenti in discarica, contributo ANAC		€	6.520,86
	Sommano	€	188.431,20
IMPORTO COMPLESSIVO		€	794.799,00

- Che la Regione Siciliana, con D.D.G. n. 2071 del 13/07/2020, ha concesso all'IACP di Siracusa il finanziamento, in conformità alla D.G.R. N. 1093 del 21/05/2020 "Individuazione e riprogrammazione delle risorse derivanti dalle economie dei fondi ex Gescal", per l'importo complessivo di € 794.799,00;
- Che con determina a contrarre n. 62 del 27/07/2020, si stabiliva di affidare l'esecuzione dei lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi del combinato disposto dall'art. 36, comma 2 lett. c) e dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, s.m.i. nonché il comma 2 lett. b) dell'art. 1 del decreto-legge n. 76/2020;
- Che con verbale di gara del 14/09/2020, i lavori sono stati aggiudicati all'impresa Cammisa Costruzioni s.r.l. con sede legale in Contrada Biggemi Ex SS.114 Km. 145 96010 Priolo Gargallo (SR), per l'importo, al netto del ribasso d'asta del 6.45%, di €. 571.685,64 comprensivo di €. 68.659,82 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- Che in base alla predetta aggiudicazione, la Regione Siciliana, con D.D.S. n. 0374 del 08/03/2021, ha rideterminato e ridotto la somma del finanziamento, per un importo di € 756.648,62, con il seguente quadro economico:

Lavori al netto del ribasso d'asta		€	503.025,82
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso		€	68.659,82
Totale lavori al netto		€	571.685,64
Somme a disposizione Amministrazione			
Spese tecniche e generali	10%	€	60.636,78
Imprevisti	10%	€	60.636,78
IVA su lavori	10%	€	57.168,56
Oneri conferimenti in discarica, contributo ANAC		€	6.520,86
	Sommano	€	184.962,98
IMPORTO COMPLESSIVO		€	756.648,62
		Economie di gara	€ 38.150,38

- Che con contratto d'appalto del 12/12/2020, n. 357/I di repertorio Interno, furono affidati i lavori all'Impresa Cammisa Costruzioni s.r.l. con sede legale in Contrada Biggemi Ex SS.114 Km. 145 96010 Priolo Gargallo (SR), per l'importo, al netto del ribasso d'asta del 6.45%, di €. 571.685,64 comprensivo di €. 68.659,82 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- Che con verbale in data 20/01/2021 i lavori vennero consegnati all'impresa e considerato il tempo utile fissato all'art. 4.10 del C.S.A. allegato al contratto in giorni 240 (duecentoquaranta) naturali e successivi dalla consegna, gli stessi devono ultimarsi entro il 16/09/2021;
- Che, accertata la necessità di introdurre alcuni aggiustamenti e variazioni relativi agli immobili oggetto di intervento, riscontratisi in corso d'opera e non prevedibili in fase di progetto in considerazione delle tipicità dei lavori di manutenzione per i quali risulta difficile stabilire preventivamente con esattezza le specifiche quantità e modalità esecutive di talune tipologie delle lavorazioni, con determina n. 43 del 21/06/2021, è stata approvata una perizia di variante e suppletiva per un maggiore importo per lavori di €. 20.879,66 rispetto al finanziamento originario di cui al D.D.S. n. 0374 del 08/03/2021 con il seguente quadro economico di spesa:

Lavori al netto			€. 645.791,49
Somme a disposizione Amministrazione			
Spese tecniche e generali	10%	€. 60.636,78	
IVA su lavori	10%	€. 64.579,15	
Oneri conferimenti in discarica, etc.		€. 6.520,86	
	Sommano	€. 131.736,79	€. 131.736,79
IMPORTO COMPLESSIVO			€. 777.528,28

integrando le somme occorrenti utilizzando i proventi della L.560 sulla vendita degli alloggi in conformità agli obiettivi della medesima norma;

- che l'impresa ha trasmesso i giustificativi relativi agli oneri di conferimento a discarica per un ammontare complessivo di € 14.071,39 da cui si evince che, rispetto a € 6.520,86 previsti nel quadro economico approvato, occorre prevedere una spesa aggiuntiva di €. 7.550,53;
- che le somme occorrenti possono essere stornate, fermo restando l'importo complessivo del finanziamento e riducendo le somme previste nelle somme a disposizione per spese tecniche e generali rimodulando il quadro economico come di seguito indicato:

Lavori al netto			€. 645.791,49
Somme a disposizione Amministrazione			
Spese tecniche e generali	10%	€ 53.086,25	
IVA su lavori	10%	€ 64.571,15	
Oneri conferimenti in discarica, etc.		€ 14.071,39	
	Sommano	€ 131.736,79	€ 131.736,79
IMPORTO COMPLESSIVO			€. 777.528,28

Tutto ciò premesso,
Su proposta del R.U.P.

DETERMINA N. 134/2022

- **Di approvare** la variazione del quadro di spesa dei lavori di riqualificazione energetica e manutenzione straordinaria nel complesso edilizio di n° 16 alloggi in Siracusa Via Bonincontro n° 4. CUP: I39F20000090002, CIG: 8381800020 per la liquidazione degli oneri di conferimento a discarica effettivamente sostenuti dalla Ditta appaltatrice come segue:

Lavori al netto			€. 645.791,49
Somme a disposizione Amministrazione			
Spese tecniche e generali	10%	€ 53.086,25	
IVA su lavori	10%	€ 64.571,15	
Oneri conferimenti in discarica, etc.		€ 14.071,39	
	Sommano	€ 131.736,79	€ 131.736,79
IMPORTO COMPLESSIVO			€. 777.528,28

- **Di corrispondere** alla Ditta Cammisa Costruzioni s.r.l. la somma di € 14.071,39 relativa al saldo degli oneri di conferimento a discarica sostenuti per l'esecuzione dei lavori di riqualificazione energetica e manutenzione straordinaria nel complesso edilizio di n° 16 alloggi in Siracusa Via Bonincontro n° 4. CUP: I39F20000090002, CIG: 8381800020.

F.to Dott. Marco Cannarella