



# ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

## DIRETTORE GENERALE

DETERMINA N° 72 del 22/11/2022

OGGETTO

**Direttiva sulle modalità operative da adottare per la gestione delle procedure di gara relative agli interventi a valere sul Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza denominato Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica “Sicuro, verde e sociale”.**

## IL DIRETTORE GENERALE

### PREMESSO

- che con decreto del Dirigente Generale del Dipartimento regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti n. 3635 del 23 novembre 2021 è stato approvato unitamente agli allegati il Bando per l'individuazione delle proposte di intervento a valere sul Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza denominato Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica “**Sicuro, verde e sociale**” giusto decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59 - art. 1, comma 2, lettera c, punto 13, convertito con modificazioni dalla legge 1 luglio 2021, n. 101;
- che in data 26-11-2021 sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana - parte I n. 52, è stato pubblicato l'avviso pubblico di approvazione del Bando di cui al Programma sopra richiamato;
- che il bando individuava la procedura per l'individuazione delle proposte di edilizia residenziale pubblica da ammettere al finanziamento al servizio delle fasce di popolazione più svantaggiate con l'obiettivo di migliorare l'efficienza energetica, la sicurezza sismica del tale patrimonio abitativo, migliorandone, allo stesso tempo, la condizione sociale;
- che per le finalità di cui sopra, gli Istituti Autonomi per le Case Popolari e i Comuni proprietari di patrimonio abitativo pubblico, hanno presentato proposte progettuali per accedere alle agevolazioni del bando;
- che sono stati individuati gli interventi oggetto di recupero da ammettere a finanziamento;
- che fra gli interventi ritenuti prioritari inseriti nel programma vi sono i seguenti progetti:
  - Augusta - Via Frixia Gruppo 24 Alloggi - Cup\_I59j21019560006
  - Augusta - Via O.M. Corbino - 6 Alloggi - Cup\_I59j21019480006
  - Avola - Via Boccaccio Ex Via Santa Lucia - Cup\_I64e21026310006
  - Avola - Via Fontana Iii Trav. Edif. A - 18 Alloggi - Cup\_I69j21016930006
  - Avola - Via Fontana Iii Trav. Edif. B - 18 Alloggi - Cup\_I69j21016940006
  - Buscemi - Via Sturzo 8 20 Alloggi - Cup\_I89j21017880006
  - Canicattini - Via Falcone N. 4-6 - 8 Alloggi - Cup\_I99j21015790006
  - Canicattini - Via S. Nicola I Trav. 3-5 -12 Alloggi - Cup\_I99j21015770006
  - Canicattini - Via S. Nicola Ii Trav. 15-17-19 - 16 Alloggi - Cup\_I99j21015780006
  - Carlentini - Via Eschilo Gruppo 60 + 24 Alloggi - Cup\_I19j21015880006

- Melilli - Via P. Neruda N. 2\_E - 14 Alloggi - Cup\_I79j21017150006
- Priolo Gargallo - Via A. De Gasperi N. 36 - 83 Alloggi - Cup\_I79j21017200006
- Rosolini - Viale Errante R. Gruppo 18 Alloggi - Cup\_I29j21016130006
- Siracusa - Ortigia - Graziella - Cup\_I37h21008260006
- Siracusa - Via Algeri N. 42-44-46-48 - 54 Alloggi - Cup\_I39j21017840006
- Siracusa - Via Cassia N. 40-42 - 22 Alloggi - Cup\_I39j21017770006
- Siracusa - Via Cassia N. 44-46 - 14 Alloggi - Cup\_I39j21017780006
- Siracusa - Via Lazio N. 61 - Pal. 15 - 12 Alloggi - Cup\_I39j21017730006

## **CONSIDERATO**

- Che il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, nell'ambito del P.N.R.R., ha approvato con Decreto Direttoriale n. 52 del 30/03/2022, l'Allegato A – Piano degli interventi immediatamente finanziabili, in cui sono inseriti n. 18 interventi presentati dall'I.A.C.P. di Siracusa;
- Che con DDG n. 288 del 29/09/2022 tutte le somme assegnate alla Regione Siciliana, pari ad € 233.347.336,34 per le finalità di cui al bando pubblico “Sicuro, verde e sociale”, sono state impegnate, conformemente alle previsioni di spesa per le diverse annualità contenute nella tabella A del D.P.C.M. 15 settembre 2021;
- Che, con lo stesso decreto, è stata disposta la liquidazione, a titolo di anticipazione, del 15% dell'importo finanziato, a favore di ciascun soggetto beneficiario, per ogni singolo intervento contenuto nel Piano degli Interventi immediatamente finanziabili;
- Che le somme sono state accreditate a mezzo giroconto e rese immediatamente disponibili per cui si può dar corso all'espletamento delle procedure di gara;
- Che l'Istituto è dotato di una piattaforma telematica per la gestione delle procedure e, con determina dirigenziale n. 4 del 19/01/2022, ha istituito l'albo telematico delle imprese di fiducia;
- Che per l'affidamento dei lavori gli O.E. da invitare possono essere estratti dall'albo di fiducia dell'Ente che abbiano, quale requisito minimo, la qualificazione nella categoria OG1 che è prevalente in tutti gli interventi a valere sul Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;
- Che sono immediatamente cantierabili gli interventi i cui progetti sono esecutivi che risultano essere i seguenti:
  - ⇒ **AVOLA** - Via Fontana III Trav. Edif. A - 18 Alloggi - importo a b.a.: € 975.513,76
  - ⇒ **AVOLA** - Via Fontana III Trav. Edif. B - 18 Alloggi - importo a b.a.: € 975.513,76
  - ⇒ **CANICATTINI** - Via Falcone N. 4-6 - 8 Alloggi - importo a b.a.: € 421.749,11
  - ⇒ **CANICATTINI** - Via S. Nicola I Trav. 3-5 -12 Alloggi - importo a b.a.: € 811.737,53
  - ⇒ **CANICATTINI** - Via S. Nicola II Trav. 15-17-19 - 16 Alloggi - importo a b.a.: € 1.031.731,43
  - ⇒ **MELILLI** - Via P. Neruda N. 2\_E - 14 Alloggi - importo a b.a.: € 704.963,25
  - ⇒ **PRIOLO GARGALLO** - Via A. De Gasperi n. 36 - 28 Alloggi - importo a b.a.: € 1.460.874,46
  - ⇒ **PRIOLO GARGALLO** - Via A. De Gasperi n. 36 - 55 Alloggi € 4.358.217,40

⇒ **ROSOLINI** - Viale Errante R. Gruppo 18 Alloggi - importo a b.a.: € 984.410,54

⇒ **SIRACUSA** - Ortigia - Graziella - importo a b.a.: € 740.338,01

⇒ **SIRACUSA** - Via Cassia n. 44-46 - 14 Alloggi - importo a b.a.: € 762.829,76

⇒ **SIRACUSA** - Via Lazio n. 61 - Pal. 15 - 12 Alloggi - importo a b.a.: € 465.760,25

• Che al fine di avviare celermente le procedure di gara e di garantire l'attuazione di corretti criteri di rotazione e trasparenza è necessario stabilire un criterio univoco di svolgimento delle stesse, soprattutto nella fase di individuazione degli Operatori Economici;

**determina**

Di formulare la seguente Direttiva, destinata ai competenti uffici dell'Area Tecnica dell'Istituto, sulle modalità operative da adottare per la gestione delle procedure di gara relative agli interventi immediatamente cantierabili a valere sul Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza denominato Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica "*Sicuro, verde e sociale*":

Per assicurare la rotazione nella scelta delle ditte da invitare occorre preliminarmente individuare nell'albo di fiducia tutti gli O.E. in possesso della qualificazione minima nella categoria OG1, categoria prevalente o ad essa riconducibile in tutti gli interventi, che alla data del 30/11/2022 risultano iscritti all'albo telematico istituito dall'Ente.

Successivamente, in un'unica seduta, procedere ad effettuare i sorteggi in presenza dei Responsabili Unici dei Procedimenti, individuando le imprese da invitare con i seguenti criteri:

- per gli importi a base d'asta fino a €. 500.000,00 invitando un numero di operatori economici non inferiore a cinque;
- per un importo a base d'asta da € 500.000,00 a € 1.000.000,00 un numero di operatori economici non inferiore a dieci;
- per importi a base d'asta superiori a € 1.000.000,00 e fino alla soglia comunitaria proporzionalmente tutte le restanti ditte iscritte all'albo telematico;
- i sorteggi dovranno essere effettuati in forma pubblica partendo dagli interventi con la base d'asta della fascia più bassa e a seguire le fasce progressivamente più alte.

**Il Direttore Generale  
f.to Marco Cannarella**