

AREA TECNICA

DETERMINA N° 133 DEL 18/11/2022

OGGETTO

Approvazione ammissibilità certificato di regolare esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria di n° 20 alloggi in Portopalo di Capo Passero CUP: 169F20000180002. CIG: 8381686219

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso

- Che con determina del Dirigente dell'Area Tecnica n. 46 del 15/06/2020, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento, previo parere tecnico e validazione espressi dal RUP, Ing. Carmelo Uccello, con il seguente quadro economico;

A. Lavori		660.354,52 €
Di cui Oneri Sicurezza	35.011,85 €	
B. Somme a disposizione		
C. Spese tecniche generali		66.035,45 €
D. Imprevisti		66.035,45 €
E. I.V.A sui lavori		66.035,45 €
F. Oneri conferimento		4.500,00 €
G. Importo Totale Intervento		862.960,87 €
H. Importo finanziamento		862.960,87 €

- che con delibera di giunta regionale n°193 del 21.05.2020 l'intervento di manutenzione in epigrafe è stato finanziato per l'intero quadro di spesa di €. 862.960,87;

- che a seguito di aggiudicazione, la Regione Siciliana, con D.D.S. n. 332 del 22/02/2021, ha rideterminato e ridotto la somma del finanziamento, per un importo di € 758.947,00, con il seguente quadro economico:

A. Lavori al netto del ribasso d'asta del 15.121 %		530.784,60 €
Di cui Oneri Sicurezza	35.011,85 €	
		565.796,45 €
B. Somme a disposizione		
C. Spese tecniche generali		66.035,45 €
D. Imprevisti		66.035,45 €
E. I.V.A sui lavori		56.579,65 €
F. Oneri conferimento		4.500,00 €
G. Totale somme a disposizione		193.150,55 €
H. Importo finanziamento		758.947,00 €
Economia di gara		104.013,87 €

- che con determina dirigenziale n. 81 del 21/10/2020 è stata approvata l'aggiudicazione dei sopracitati lavori all'impresa Capizzello Emanuele Srl Unipersonale con sede in via Plinio n°22 in Gela P. Iva 01911510855 per l'importo, al netto del ribasso d'asta del 15,121 % di € 565.796,45 di cui € 35.011,85 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- che in data 29/10/2020 è stato sottoscritto il contratto Rep n. 352_I per l'importo netto di € 565.796,45 di cui € 35.011,85 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- che i lavori sono stati consegnati in data 24/11/2020 e il tempo stabilito per l'esecuzione in n. 300 giorni consecutivi;
- che con nota del R.U.P. veniva concessa una prima proroga di n. 120 giorni per cui la scadenza contrattuale veniva differita al 23/01/2022;
- che con nota del R.U.P. veniva concessa una seconda proroga di n. 100 giorni per cui la scadenza contrattuale veniva differita al 06/05/2022;
- che con determina n. 52 del 07/03/2022 è stata approvata una perizia di variante e suppletiva per un maggiore importo netto per lavori di €. 145.694,80 ed una integrazione del finanziamento originario pari a €. 95.228,83 con il seguente quadro economico di spesa:

PROGETTO		VARIANTE		DIFFERENZA
Quadro di spesa a seguito di aggiudicazione		Quadro di spesa a seguito di perizia		
Lavori al netto del ribasso del 15,121 %	530.784,60 €	Lavori al netto del ribasso del 15,121 %	642.756,93 €	
Oneri Sicurezza	35.011,85 €	Oneri Sicurezza	68.734,32 €	
Importo complessivo lavori	565.796,45 €	Importo complessivo lavori	711.491,25 €	€ 145.694,80
Somme a disposizione		Somme a disposizione		
Spese tecniche generali	66.035,45 €	Spese tecniche generali	66.035,45 €	
Imprevisti	66.035,45 €	Imprevisti		
I.V.A sui lavori	56.579,65 €	I.V.A sui lavori	71.149,13 €	€ 14.569,48
Oneri conferimento	4.500,00 €	Oneri conferimento	5.500,00 €	€ 1.000,00
Totale a Disposizione	193.150,55 €	Totale a Disposizione	142.684,58 €	€ 161.264,28
Importo Totale Intervento	758.947,00 €	Importo Totale Intervento	854.175,83 €	€ 66.035,45
Importo finanziamento	862.960,87 €	Importo finanziamento	862.960,87 €	€ 95.228,83
Economie di gara	104.013,88 €	Economie di gara	8.785,05 €	€ 161.264,28

approvato con D.D.G. n. 1769 del 24/06/2022 dal Dirigente Generale del competente Assessorato.;

- che a seguito della perizia di variante e suppletiva, giusta approvazione con determina n.52/2022, sono stati concessi ulteriori n. 70 giorni di proroga con termine ultimo per dare i compiuti lavori in data 13/07/2022;
- che i lavori sono stati ultimati in data 06/07/2022 e quindi in tempo utile;
- Che, in data 02/09/2022, la Direzione lavori ha emesso lo stato finale dei lavori così determinato:

Lavori al netto (di cui € 68.734,32 per o.s. non soggetti a ribasso)	€ 710.706,12
A dedurre acconti già corrisposti	
Anticipazione del 25/01/2021	€ 169.738,94
Certificato N. 1 del 10/05/2021	€ 125.000,00
Certificato N. 2 del 26/10/2021	€ 161.200,00
Certificato N. 3 del 18/03/2022	€ 84.100,00
Certificato N. 4 del 13/07/2022	€ 167.114,35
Sommano i certificati	€ 707.153,29
Resta il credito netto dell'Impresa in	€ 3.552,83;

- Che il confronto fra la somma autorizzata e quella spesa per lavori, è il seguente:

Importo netto autorizzato per lavori	€ 711.491,25
Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€ 710.706,12
Minore spesa di	€ 785,13

- che l'impresa ha trasmesso i giustificativi relativi agli oneri di conferimento a discarica per un ammontare complessivo di € 10.301,00 da cui si è evinto che, rispetto a € 5.500,00 previsti nel quadro economico approvato, occorre prevedere una spesa aggiuntiva di €.4.801,00;
- che con determina dirigenziale n. 127 del 03/11/2022 è stata approvata la variazione del

quadro di spesa dei lavori di manutenzione straordinaria di n° 20 alloggi in Porto Palo di Capo Passero CUP: 169F20000180002, CIG: 8381686219 per la liquidazione degli oneri di conferimento a discarica effettivamente sostenuti dalla Ditta appaltatrice come segue:

1 Lavori al netto del ribasso d'asta del 15,121%		€ 642.756,93
2 Oneri sicurezza		€ 68.734,32
3 Importo complessivo dei lavori (1+2)		€ 711.491,25
Somme a disposizione		
4 Spese Tecniche Generali	€ 61.234,45	
5 I.V.A. sui lavori	€ 71.149,13	
6 Oneri conferimento	€ 10.301,00	
7 Totale somme a disposizione	€ 142.684,58	<u>€ 142.684,58</u>
8 IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO (3 + 7)		€ 854.175,83
9 Importo finanziamento - D.D.G. n. 2073 del 13/07/2020		€ 862.960,87
10 Economie di gara (9 - 8)		€ 8.785,05

- Che, in data 08/11/2022, la Direzione lavori ha emesso la relazione sul conto finale ed il Certificato di regolare esecuzione;
- Che tutti gli atti contabili, compreso lo Stato Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione sono stati firmati dall'Impresa senza riserva alcuna;
- Che, in sostituzione degli avvisi ad opponendum, il RUP ha rilasciato, in data 04/11/2022, una dichiarazione attestante che non sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;
- Che, per i lavori in questione, l'impresa non ha fatto deleghe né procure o cessioni di credito a favore di terzi né è pervenuto alcun atto impeditivi di pagamento da parte di terzi, come da dichiarazione del RUP del 04/11/2022;
- Che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto di appalto e dall'atto di sottomissione e dalle disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori;
- Che è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva dagli Enti Assicurativi e Previdenziali (D.U.R.C.) - Numero Protocollo INAIL_35377257 Data richiesta 04/11/2022 Scadenza validità 04/03/2023;
- Che il quadro economico finale dell'intervento è il seguente:

Importo netto dei lavori		€ 710.706,12
Spese Tecniche Generali	€ 62.019,57	
I.V.A. sui lavori	€ 71.149,13	
Oneri conferimento	€ 10.301,00	
Sommario		€ 143.469,70
IMPORTO TOTALE INTERVENTO		€ 854.175,82
Economie		€ 8.785,05
Importo finanziamento originario		€ 862.960,87

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA N. 133/2022

- **Di considerare** ammissibile, ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. 207/2010, il Certificato di regolare esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria di n° 20 alloggi in Porto Palo di Capo Passero CUP: 169F20000180002 - CIG: 8381686219 per un importo finale netto € **710.706,12**, con il seguente quadro economico finale:

Importo netto dei lavori		€ 710.706,12
Spese Tecniche Generali	€ 62.019,57	
I.V.A. sui lavori	€ 71.149,13	
Oneri conferimento	€ 10.301,00	

Sommano	€ 143.469,70
IMPORTO TOTALE INTERVENTO	€ 854.175,82
Economie	€ 8.785,05
Importo finanziamento originario	€ 862.960,87

- **Di corrispondere** all'impresa Capizzello Emanuele Srl Unipersonale con sede in via Plinio n°22 in Gela P. Iva 01911510855, a saldo e tacitazione di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi, il credito netto di € 3.552,83, previo rilascio di una garanzia fidejussoria, ai sensi dell'art. 235 del D.P.R. 207/2010.
- **Di corrispondere** altresì alla sopracitata ditta, giusta determina n. 127 del 03/11/2022, la somma residua di €. 4.801,00 relativa al saldo degli oneri di conferimento a discarica sostenuti per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria di n° 20 alloggi in Portopalo di Capo Passero CUP: 169F20000180002, CIG: 8381686219;
- **Di considerare** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 102 del D.Lgs 50/2016 e dell'art. 229 del D.P.R. n. 207/2010, il suddetto Certificato di Regolare Esecuzione ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione, senza necessità di ulteriore atto deliberativo, salvo che nel corso di tale periodo, si evidenzino difformità e vizi di costruzione che l'impresa non provveda ad eliminare tempestivamente.
- **Di stabilire** che, ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. 207/2010, entro il suddetto periodo di due anni dall'emissione del Certificato di regolare esecuzione, questo IACP ha facoltà di procedere ad un nuovo collaudo.

Dott. Marco Cannarella