

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
FUNZIONE GESTIONALE

DETERMINA N. 183 DEL 09/11/2022

OGGETTO

Impegno di spesa per anticipo saldi di gestione al 31.12.2021 al Condominio di Piazza Mattarella n. 15, Augusta.

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

Premesso che:

- L'edificio condominiale sito in Augusta, nella Piazza Mattarella n. 15, denominato CONDOMINIO PIAZZA MATTARELLA,15 PAL.A, è composto da n. 9 unità immobiliari di cui due di proprietà di questo Ente, assegnate in locazione;
- L'Amministratore protempore è la s.n.c. Mon.za nella persona del dott. Zanti Domenico;
- L'assemblea condominiale con verbale del 10/5/2022 ha approvato il rendiconto della gestione ordinaria dal 1/1/2019 al 31/12/2021 e il bilancio di previsione per l'anno 2022 con i relativi piani di riparto;

Considerato che:

- L'Amministratore con nota Pec del 27/10/2022, acquisita al prot. 8018 del 31/10/2022, ha richiesto all'Ente il pagamento della somma complessiva di €. 850,39, così distinta:
 - €. 650,39 saldi di gestione al 31.12.2021;
 - €. 200,00 quote ordinarie a preventivo 2022, da Gennaio ad Ottobre;
- L'assegnatario inadempiente è indicato nell'allegato "A" che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;

Ritenuto che:

- Occorre impegnare la somma di €. 850,39;
- l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2022-2023-2024, a valere sull'esercizio 2022, la somma di €.850,39;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore: CONDOMINIO PIAZZA MATTARELLA, 15 PAL. A , di Piazza Mattarella n. 15 - Augusta, Cod. Fisc: **90020160892**, nella persona del suo amministratore protempore Zanti Domenico Studio Mon.za snc.

- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti dell'assegnatario inadempiente di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
f.to Marco Cannarella