

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA**  
**AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE**  
**FUNZIONE GESTIONALE**

**DETERMINA N. 174 DEL 26/10/2022**

**OGGETTO**

Assegnazione, ai sensi del DPR 30.12.1972, n. 1035, art. 12, dell'alloggio popolare sito in Siracusa in via Jugoslavia 14 alla sig.ra omissis a seguito del decesso del convivente omissis , assegnatario

**IL DIRETTORE GENERALE**

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

**Premesso**

- che il sig. omissis risulta essere assegnatario dell'alloggio popolare indicato in oggetto, con contratto di locazione registrato A.E al nr. 6509 del 10/12/2001,
- che il sig. omissis è deceduto il 29/04/2022;
- che la convivente omissis, ha presentato istanza assunta al prot. n. 4083 del 24/05/2022, volta ad ottenere, ai sensi dell'art. 12 del DPR n. 1035/72, la voltura del contratto di locazione per l'alloggio popolare ERP indicato in oggetto a seguito del decesso del convivente ;
- che l' art. 44 della L. 20 maggio 2016 n.76 stabilisce che” nei casi di morte del conduttore o di suo recesso dal contratto di locazione della casa di comune residenza , il convivente di fatto ha la facoltà di succedergli nel contratto”;
- che l'unione tra i sigg. omissis è comprovata dalla nascita di tre figli.

**Tutto ciò premesso**

**Vista** l'istanza di voltura prot. n. 4083 del 24/05/2022, presentata dalla sig.ra omissis ;

**Vista** l'istruttoria favorevole del Responsabile della U.O. Rapporti Locativi sul possesso dei requisiti per l'assegnazione in capo alla richiedente;

**Visto** il parere di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio Locazioni,

**Accertato** che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto del citato art. 12 DPR 1035/72

**determina**

- 1) di accogliere l'istanza di voltura del contratto di locazione, relativo all'alloggio popolare sito in Siracusa in via Jugoslavia , 14 (Cod. Imm . 00170438-0109)) presentata ai sensi dell'art. 12 DPR 1035/72, dalla sig.ra omissis a seguito del decesso del proprio convivente assegnatario del suddetto alloggio;

- 2) di autorizzare la U.O. “Rapporti Locativi” dell’Area Organizzativa/Gestionale a provvedere alla predisposizione e stipula del relativo contratto di locazione, in favore della richiedente.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE  
f.to Marco Cannarella