

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
FUNZIONE GESTIONALE

DETERMINA N. 168 DEL 24/10/2022

OGGETTO

Impegno di spesa per anticipo quote a preventivo 2022, da Aprile a Settembre, al Condominio di Via Giuseppe Di Vittorio n. 33, Augusta.

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

Premesso che:

- L'edificio condominiale sito in Augusta, nella Via Giuseppe Di Vittorio n. 33, si compone di 8 unità immobiliari di cui 3 di proprietà dell'Iacp di Siracusa, assegnate in locazione;
- L'Amministratore protempore è la s.a.s. Tutto Condominio nella persona dei soci accomandatari;
- L'assemblea condominiale, nella seduta del 21/3/2022, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 1/4/2022-31/12/2022, con il relativo piano di riparto;

Considerato:

- L'Amministratore con nota Pec del 12/9/2022, acquisita al prot. 6598 del 14/9/2022, ha richiesto all'Ente il pagamento della somma complessiva di €. 102,00 quali rate condominiali a preventivo 2022, da Aprile a Settembre dovute e non versate da un assegnatario;
- L'assegnatario inadempiente è indicato nell'allegato "A" che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;

Ritenuto che:

- Occorre impegnare la somma di €. 102,00;
- l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2022-2023-2024, a valere sull'esercizio 2022, la somma di €.102,00;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore: CONDOMINIO G. DI VITTORIO, 33 di Via Giuseppe Dio Vittorio n. 33, Augusta, Cod. Fisc: **93098240893**, nella persona del suo amministratore protempore Tutto Condominio s.a.s. di Papalia Carmela.

- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti dell'assegnatario inadempiente di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
f.to Marco Cannarella