

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA**  
**AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE**  
**FUNZIONE GESTIONALE**

**DETERMINA N. 167 DEL 24/10/2022**

**OGGETTO**

Impegno di spesa per anticipo conguagli 2021 e quote a preventivo 2022 da gennaio a ottobre al condominio di Via 1<sup>a</sup> Maggio 13/B - Augusta.

**IL DIRETTORE GENERALE**

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

**Premesso che:**

- L'edificio condominiale sito in Augusta, via 1<sup>a</sup> Maggio 13/B, si compone di n°10 unità immobiliari di cui 1 di proprietà dell'IACP di Siracusa assegnato in locazione;
- L'Amministratore del predetto condominio è la S.N.C. MON.ZA di Zanti Domenico;
- L'assemblea condominiale ha approvato in data 28/2/2022 il rendiconto di gestione ordinaria dall'1/1/2021 al 31/12/2021 e il bilancio di previsione dell'anno 2022 con relativi piani di riparto;
- L'Amministratore con nota pec del 7/10/2022, acquisita al prot. 7353 del 7/10/2022, ha sollecitato il pagamento della somma complessiva di €. 1.690,12 di cui €. 1.270,12 per conguagli al 31/12/2021 ed €. 420,00 per quote a preventivo 2022 da gennaio a ottobre;
- La somma richiesta dall'Amministratore quale conguaglio al 31/12/2021 è comprensiva di saldi di gestione precedenti per i quali l'Amministratore ha disatteso le numerose richieste di verifica dei relativi atti contabili da parte di questo IACP;

**Considerato che:**

- Al netto dei conguagli di gestioni precedenti, l'assegnatario alla data del 31/12/2021 è a credito di €. 28,10
- Sarà dovuto, quindi, soltanto l'importo relativo alle rate di gestione condominiale relative al periodo gennaio/ottobre 2022 per complessivi €. 420,00;
- L'assegnatario inadempiente è elencato nell'allegato A), che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;

**Ritenuto che:**

- Che occorre impegnare la somma di €. 420,00;
- l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

**Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**Visto** il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

**Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

**Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

**DETERMINA**

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2022,2023 e 2024 a valere sull'esercizio 2022, la somma di €. 420,00;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore: condominio di Via 1° Maggio 13/B, Augusta,, cod. fisc: , nella persona del suo amministratore protempore s.n.c. Mon.za di Zanti Domenico.
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti dell' assegnatario inadempiente di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE  
f.to Marco Cannarella