

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA  
**AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE**  
**FUNZIONE GESTIONALE**

**DETERMINA N. 157 DEL 05/10/2022**

**OGGETTO**

Impegno di spesa per anticipo quote assicurazione edificio condominiale e rate a preventivo 2022 - Condominio di Via Marco Costanzo n. 7, Siracusa.

**IL DIRETTORE GENERALE**

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

**Premesso che:**

- L'edificio condominiale sito in Siracusa, nella via Marco Costanzo n. 7, si compone di n°12 unità immobiliari di cui 6 di proprietà dell'IACP di Siracusa;
- L'Amministratore protempore del predetto condominio è la sig.ra Maria Chiaramonte;
- L'assemblea dei condomini nella seduta del 29/11/2021 ha approvato il bilancio consuntivo 2020 e bilancio di previsione per l'anno 2021 e 2022 con relativi piani di riparto;
- L'Amministratore con nota pec 15/9/2022, acquisita al prot. 6731 del 19/9/2022, ha chiesto all'I.A.C.P. il versamento delle quote condominiali non saldate dagli assegnatari per un ammontare complessivo di €. 1.333,27 comprensivo delle rate del periodo di gestione gennaio/Dicembre 2021, per il quale non risulta ad oggi approvato il relativo bilancio consuntivo;

**Considerato che:**

- L'importo effettivamente da pagare è di €. 710,17 (€1.333,27 -623,10) così distinto:
  - €. 286,20 quale morosità condominiale anno 2022 posta a carico degli assegnatari;
  - €. 423,97 quale rate assicurative poste a carico dell'Ente per gli alloggi di proprietà;
- Gli assegnatari inadempienti sono indicati nell'allegato "A" che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;

**Ritenuto che:**

- Che occorre impegnare la somma di €.710,17;
  - L'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;
- Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;
- Visto** il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);
- Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;
- Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

**DETERMINA**

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2022,2023 e 2024 a valere sull'esercizio 2022, la somma di €.710,17;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore: "CONDOMINIO M. COSTANZO" di Via Marco Costanzo n. 7, Siracusa, codice fiscale:93046260894, nella persona del suo amministratore protempore Chiaramonte Maria.

**Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina

IL DIRETTORE GENERALE  
nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE  
f.to Marco Cannarella