

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA  
**AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE**  
**FUNZIONE GESTIONALE**

**DETERMINA N. 156 DEL 05/10/2022**

**OGGETTO**

Impegno di spesa per lavori di manutenzione straordinaria realizzati nel Condominio di Via Jugoslavia n. 14, Siracusa.

**IL DIRETTORE GENERALE**

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

**Premesso:**

- Che l'edificio condominiale sito a Siracusa, in Via Jugoslavia n. 14, si compone di n. 18 unità immobiliari di cui 12 di proprietà dell'IACP della provincia Siracusa ed assegnate in locazione;
- Che, nel menzionato condominio, sono stati eseguiti dei lavori di manutenzione straordinaria dello stabile, a completamento di un piano di previsione, consistenti nella sostituzione dell'autoclave con fornitura di materiali e manodopera per un costo complessivo di €. 1592,121, comprensivo di IVA al 22%, come da fattura n. 1052 emessa dalla ditta Elettrotech il 15/09/2022.

**Considerato:**

- Che la sig.ra Chiaramonte Maria Rosa, nella qualità di amministratore pro-tempore del condominio, in allegato alla nota Pec del 15/09/2022, ha comunicato il piano di riparto delle spese, dal quale si evince che la quota a carico dell'Ente per le unità immobiliari di proprietà ammonta ad € 1.592,12 suddivisa come indicato nel prospetto di cui all'allegato A.

**Ritenuto:**

- Che la sostituzione dell'autoclave è stata eseguita perché considerata urgente e indifferibile;
- Che i lavori rientrano tra le spese straordinarie;
- Che occorre impegnare la somma di € 1.592,12;
- Che l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile.

**Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**Visto** il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

**Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

**Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

## **DETERMINA**

- **Di impegnare** sul capitolo 166 del bilancio triennale 2022-2023-2024, a valere sull'esercizio 2022, la somma di € 1592,12;

**Di liquidare** con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore:  
Condominio Via Jugoslavia n. 14, Cod. Fisc: 93063810894, nella persona del suo  
amministratore protempore sig.ra Chiaramonte Maria Rosa

IL DIRETTORE GENERALE  
nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE  
f.to Marco Cannarella