

AREA TECNICA

DETERMINA N° 102 DEL 30/09/2022

OGGETTO	Approvazione proroga dell'accordo quadro e impegno di spesa dei lavori di manutenzione straordinaria nella zona C del patrimonio immobiliare dell'IACP costituita dagli alloggi siti nel comune di Siracusa, limitatamente agli alloggi popolari siti in via Italia, via Cannizzo e viale S. Panagia (compreso il centro direzionale), e nei comuni di Augusta, Canicattini, Palazzolo, Buccheri, Buscemi, Ferla, Cassaro.
---------	--

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso

- che con determina dirigenziale n. 6 del 20/01/2020 è stato approvato il progetto, la determina a contrarre e la scelta del sistema di gara dei lavori di manutenzione straordinaria nella **zona C** del patrimonio immobiliare dell'IACP, costituita dagli alloggi siti nel comune di Siracusa, limitatamente agli alloggi popolari siti in via Italia, via Cannizzo e viale S. Panagia (compreso il centro direzionale), e nei comuni di Augusta, Canicattini, Palazzolo, Buccheri, Buscemi, Ferla, Cassaro per gli anni 2020 e 2021;
- che la su citata determina prevedeva di dare corso alle procedure per l'aggiudicazione di un accordo quadro della durata massima di due anni, prorogabile di un anno, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dell'importo di € 330.000,00 oltre IVA al 10% mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in conformità alle disposizioni del regolamento per l'acquisizione di beni, servizi e lavori dell'Ente approvato con determina del Commissario Straordinario n. 138 dell'8/10/2016;
- che con determina dirigenziale n. 29 del 09/04/2020 è stata approvata l'aggiudicazione definitiva dell'accordo quadro relativo alla zona C del patrimonio immobiliare dell'Ente alla Ditta "Int. Edil srl", con sede in Siracusa via Vasques n. 10 C.F. e P.IVA: 01114810896, che ha offerto un ribasso d'asta del 30,8524%;
- che i lavori previsti dall'accordo quadro REP. n. 338/I del 30/06/2020 e dai contratti applicativi all'uopo stipulati e di seguito indicati, I° contratto applicativo n. 343/I del 09/07/2020 e II° contratto applicativo n. 376/I del 04/10/2021 sono in fase di ultimazione;
- che gli ultimi eventi atmosferici hanno colpito la provincia di Siracusa e determinato uno stato di emergenza per i gravi danni subiti dal patrimonio immobiliare, creando notevoli disagi agli utenti, con innumerevoli richieste di intervento a causa di infiltrazioni da terrazzi e cadute di calcinacci dalle facciate per cui si era reso necessario procedere, con urgenza, così determinando l'esaurimento delle somme previste nell'accordo quadro;
- che è urgente e necessario garantire l'azione dell'I.A.C.P. e quindi prorogare nell'immediatezza l'accordo quadro per un periodo di anni uno fino all'importo di € 165.000,00;
- che gli interventi riguarderanno lavori per la messa in sicurezza dei fabbricati dell'Ente e potranno essere finanziati sia con i fondi di bilancio dell'Ente che con quelli derivanti dal programma di reinvestimento dei fondi ricavati dalla alienazione degli alloggi, di cui alla Legge n. 560/93;

- che condizione necessaria per procedere alla proroga è che la Ditta accetti l'effettuazione dei lavori agli stessi patti e condizioni dell'accordo quadro stipulato con l'ente REP. n. 338/I del 30/06/2020;
- che la Ditta, interpellata sulla disponibilità a rinnovare l'accordo quadro per un anno alle stesse condizioni del precedente contratto ha manifestato, la propria disponibilità a rinnovare, per anni uno l'accordo quadro;
- che il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Salvatore Campisi, ha espresso parere positivo sulla proroga del contratto;
- che l'accordo quadro di cui all'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. rappresenta un contratto normativo che disciplina le condizioni generali che si applicano in successivi contratti specifici per cui, nella fase di stipula dell'accordo quadro, non è necessario impegnare le somme, mentre, per l'esecuzione dei lavori, l'impegno delle somme dovrà avvenire prima della stipula dei contratti applicativi.
- che è stato accertato che nel corrente esercizio finanziario che vi è una disponibilità che consente di impegnare la somma di €. 78.000,00 oltre IVA al 10% per complessivi €. 85.800,00 come di seguito specificato:
 - €. 48.477,00 al capitolo 61 del bilancio dell'Ente;
 - €. 37.323,00 al capitolo 165 legge 560/93;

Tutto ciò premesso

DETERMINA N. 102/2022

- di approvare la proroga dell'accordo quadro Rep. n. 338/I del 30/06/2020 per un periodo di anni uno fino all'importo di € 165.000,00 con la Ditta "Int. Edil srl", con sede in Siracusa via Vasques n. 10 C.F. e P.IVA: 01114810896, con gli stessi patti e condizioni del contratto principale e con lo stesso ribasso offerto pari al 30,8524% per i lavori di manutenzione straordinaria nella **zona C** del patrimonio immobiliare dell'IACP, costituita dagli alloggi siti nel comune di Siracusa, limitatamente agli alloggi popolari siti in via Italia, via Cannizzo e viale S. Panagia (compreso il centro direzionale), e nei comuni di Augusta, Canicattini, Palazzolo, Buccheri, Buscemi, Ferla, Cassaro;
- di impegnare la somma di €. 78.000,00 oltre IVA al 10% per complessivi €. 85.800,00 come di seguito specificato:
 - €. 48.477,00 al capitolo 61 del bilancio dell'Ente;
 - €. 37.323,00 al capitolo 165 legge 560/93;

per la stipula di contratti applicativi discendenti dall'accordo quadro con la Ditta "Int. Edil srl", con sede in Siracusa via Vasques n. 10 C.F. e P.IVA: 01114810896;

- di dare mandato all'U.O. Appalti e Contratti di predisporre gli atti necessari per la stipula dei relativi contratti applicativi.

Dott. Marco Cannarella