

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

AREA TECNICA

DETERMINA N° 100 DEL 28/09/2022

OGGETTO	Approvazione Impegno di spesa per il pagamento dei diritti di segreteria per sopralluogo E-Distribuzione per lo spostamento impiantistica di rete che insiste sui prospetti del fabbricato oggetto dell'intervento di ristrutturazione edilizia degli immobili "EX CONSORZIO AGRARIO" ed "EX LAVATOIO" in Lentini Via Spina CUP:I67H21006670006-CIG:Z1537C778C
----------------	--

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso:

- Che con determina commissariale n. 13 del 12/02/2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la ristrutturazione edilizia del fabbricato denominato "EX CONSORZIO AGRARIO" ed il recupero dell'immobile storico denominato "EX LAVATOIO" entrambi a Lentini con il seguente quadro economico:

Lavori		€ 3.114.780,53
Somme a disposizione		
Acquisizione immobile	€.	218.034,64
Oneri concessori allacciamenti	€.	62.295,61
Attività di divulgazione	€.	62.295,61
Spese tecniche	€.	311.478,05
Imprevisti	€.	269.046,29
Spese, rilievi accert. e indagini	€.	124.591,22
Sommano a disposizione	€.	1.047.741,42
I.V.A. sui lavori	€.	311.478,05
Totale	€.	4.474.000,00

- Che in data 09/02/2022 il M.I.M.S. (Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili) e la Regione Sicilia hanno stipulato un accordo di programma per la realizzazione di interventi di riqualificazione urbana nella regione siciliana tramite il riutilizzo di residui, economie e mancate assegnazioni rivenienti dai programmi statali P.R.U.A.C.S, P.N.E.A. e "20.000 abitazioni in affitto" ai sensi dell'art.15 della legge 7 agosto 1990 n. 241;
- Che nel predetto accordo di programma stipulato tra Regione Sicilia e M.I.M.S è stato inserito, quale intervento di riqualificazione urbana, l'intervento di ristrutturazione edilizia degli immobili "EX CONSORZIO AGRARIO" ed "EX LAVATOIO" in Lentini Via Spina CUP: I67H21006670006;
- Che con determina dirigenziale n. 75 del 15/07/2022 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dell'affidamento della progettazione definitiva, esecutiva e redazione del P.S.C. relativamente alla ristrutturazione edilizia degli immobili "EX CONSORZIO AGRARIO" ed "EX LAVATOIO" in Lentini Via Spina CUP: I67H21006670006;

Considerato:

- Che i progettisti incaricati della progettazione definitiva, esecutiva e redazione del P.S.C. hanno segnalato la presenza di cavi e pali sul prospetto dell'edificio oggetto dell'intervento che dovranno necessariamente essere rimossi al fine dell'esecuzione dei lavori;
 - Che con nota prot. n. 6687 del 16/09/2022 il Dirigente dell'Area Tecnica ha trasmesso istanza alla E-Distribuzione erogatrice del servizio per la formulazione di un preventivo relativo allo spostamento impiantistica di rete che insiste sui prospetti del fabbricato oggetto dell'intervento;
 - Che lo spostamento impiantistica di rete è urgente ed indifferibile;
 - Che la E-Distribuzione, al fine di valutare la fattibilità di detto spostamento dovrà eseguire un sopralluogo congiunto con i tecnici previo pagamento di diritti quantificati in € 100,00 oltre IVA al 22% per complessivi € 122,00;
 - Che e-distribuzione ha messo fattura n. 922900013343 del 24/09/2022 prot. 6977 del 27/09/2022 di € 100,00 oltre IVA al 22%;
 - Che è stata verificata la regolarità contributiva;
 - Che occorre impegnare la somma complessiva di € 122,00 al fine di procedere al pagamento dei diritti al capitolo 216 del bilancio di previsione 2022-2024 esercizio 2022;
- Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA N. 100/2022

- Di impegnare la complessiva somma di € 122,00 al cap. 216 del bilancio di previsione 2022-2024 esercizio 2022, la cui somma occorrente sarà anticipata con fondi del bilancio dell'Ente, che verrà reintegrata ad emissione del finanziamento dell'opera;
- Di liquidare la superiore somma di € 122,00;
- Di dare atto che la superiore somma di € 122,00 comprensiva di oneri fiscali e previdenziali trova copertura nel quadro complessivo di spesa.

Dott. Marco Cannarella