

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
FUNZIONE GESTIONALE

DETERMINA N. 151 DEL 21/09/2022

OGGETTO

Impegno di spesa per anticipo quote a preventivo da gennaio a settembre 2022 al condominio di Via 1^a Maggio 1/F - Augusta.

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

Premesso che:

- L'edificio condominiale sito in Augusta, nella via 1^a Maggio 1F, si compone di n°8 unità immobiliari di cui 6 di proprietà dell'IACP di Siracusa;
- L'Amministratore del predetto condominio è la S.A.S. Tutto condominio di Papalia Carmela;
- L'assemblea condominiale ha approvato in data 21/7/2022 il bilancio di previsione dell'anno 2022 con relativo piano di riparto;
- L'Amministratore con nota pec del 10/10/2022, acquisita al prot. 6226 del 30/08/2022, ha sollecitato il pagamento della somma complessiva di €. 5.988,54 quale saldi di gestione al 31/12/2021, quote a preventivo 2022 e quote straordinarie fino a settembre 2022;
- L'IACP con determina n.135 del 2/9/2022 ha proceduto all'impegno di spesa della somma complessiva di €. 3.991,07 scaturita dai saldi di gestione al 31.12.2021 come da bilancio consuntivo 2019, 2020 e 2021 approvato dall'assemblea condominiale con verbale del 21.7.2022;

Considerato che:

- La somma residua di €. 1.997,47, al netto dell'impegno di spesa di €. 181,96 quale anticipo quote condominiali relative al pagamento della fattura ENEGAN luce-gas 2022, di cui alla determina n. 106 del 6/7/2022, è pari ad €. **1.815,51**;
- Alcuni assegnatari hanno provveduto al versamento di acconti indicati nei prospetti riassuntivi trasmessi dall'amministratore con pec del 10/10/2022;
- Gli assegnatari inadempienti sono elencati nell'allegato A), che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;

Ritenuto che:

- Che occorre impegnare la somma di €. **1.815,51** .;
 - l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;
- Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;
- Visto** il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);
- Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;
- Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2022,2023 e 2024 a valere sull'esercizio 2022, la somma di €. **1.815,51**;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore: condominio di Via 1° Maggio 1/F, Augusta,, cod. fisc: 90009240897, nella persona del suo amministratore protempore s.a.s. Tutto Condominio di Papalia Domenica.
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE

nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
f.to Marco Cannarella