

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
FUNZIONE GESTIONALE

DETERMINA N. 150 DEL 21/09/2022

OGGETTO

Impegno di spesa per anticipo saldi consuntivo al 31.12.2021 e rate a preventivo 2022 da gennaio a settembre al condominio di Via 1^a Maggio 14/A - Augusta.

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

Premesso che:

- L'edificio condominiale sito in Augusta, nella via 1^a Maggio 14/A, si compone di n°8 unità immobiliari di cui 4 di proprietà dell'IACP di Siracusa;
- L'Amministratore del predetto condominio è la S.A.S. Tutto condominio di Papalia Carmela;
- L'assemblea condominiale ha approvato in data 21/7/2022 i rendiconti degli anni 2019, 2020, 2021 ed il bilancio di previsione dell'anno 2022, con i relativi piani di riparto;

Considerato che:

- L'Amministratore con nota pec del 10/8/2022, acquisita al prot.n. 6226 del 30/8/2022, ha chiesto all'I.A.C.P. il versamento della somma di €.2.640,00 quale morosità condominiale scaturita dai predetti rendiconti e dalle rate a preventivo 2022 da gennaio a settembre di competenza degli assegnatari;
- Gli assegnatari inadempienti sono elencati nell'allegato A), che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;

Ritenuto che:

- Che occorre impegnare la somma di €. 2.640,00.;
- l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2022,2023 e 2024 a valere sull'esercizio 2022, la somma di €. 2640,00;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore: condominio di Via 1^o Maggio 14/A, Augusta., cod. fisc: 90016720899, nella persona del suo amministratore protempore s.a.s. Tutto Condominio di Papalia Domenica.

- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
f.to Marco Cannarella