

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
FUNZIONE GESTIONALE

DETERMINA N. 149 DEL 21/09/2022

OGGETTO

Impegno di spesa relativa a conguagli di gestione condominiale al 31.12.2021 e rate a preventivo 2022 del condominio di Via Italia 103,pal. A sc. E, Siracusa

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

Premesso che:

- L'edificio condominiale sito in Siracusa, nella Via Italia n. 103, pal. A, sc. C, si compone di 16 unità immobiliari di cui 9 di proprietà dell'Iacp di Siracusa, assegnate in locazione;
- L'Amministratore protempore è il sig. Giuseppe Aloschi;
- L'assemblea condominiale, nella seduta del 30/6/2022, ha approvato il rendiconto dell'anno 2021 ed il bilancio di previsione dell'anno 2022 con i relativi piani di riparto;

Considerato:

- L'Amministratore con nota Pec del 5/9/2022, acquisita al prot. 6412 del 7/9/2022, ha richiesto all'Ente il rimborso della somma complessiva di €. 665,00 per conguagli al 31/12/2021 e rate a preventivo 2022 da gennaio a settembre;
- Gli assegnatari inadempienti sono indicati nell'allegato "A" che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;

Ritenuto che:

- Occorre impegnare la somma di €.665,00
- l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2022-2023-2024, a valere sull'esercizio 2022, la somma di €.665,00;

- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore: Condominio di Via Italia n. 103, pal. A, sc. C, Siracusa, Cod. Fisc: **93038250895**, nella persona del suo amministratore protempore Sig. Giuseppe Aloschi.
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
f.to Marco Cannarella