

**AREA TECNICA**

**DETERMINA N° 98 DEL 19/09/2022**

<b>OGGETTO</b>	Revoca ed adozione dell'impegno di spesa relativo alla redazione della relazione geologico tecnica per l'intervento di ristrutturazione edilizia degli immobili "EX CONSORZIO AGRARIO "ED " EX LAVATOIO" in Lentini Via Spina CUP: I67H21006670006 CIG: ZB92BBA202
----------------	--

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

**Premesso:**

- Che con determina commissariale n° 43 del 22.02.2019 l'amministrazione formulava l'intento di acquisire all'incanto l'immobile sito in Lentini di proprietà dell'ex "Consorzio Agrario" interprovinciale di Siracusa e Ragusa, al fine di realizzare alloggi di E.R.P. all'interno di un programma di Social Housing;
- Che il predetto immobile è stato acquisito in esito alla partecipazione al menzionato pubblico incanto giusto atto notarile del 09/10/2019;
- Che con protocollo d'intesa del 27.01.2020 l'I.A.C.P. di Siracusa e l'amministrazione comunale di Lentini hanno formalizzato la partecipazione al bando in narrativa e definito le sinergie tra le amministrazioni e le competenze di ognuna;
- Che con determina commissariale n. 13 del 12/02/2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la ristrutturazione edilizia del fabbricato denominato "EX CONSORZIO AGRARIO" ed il recupero dell'immobile storico denominato "EX LAVATOIO" entrambi a Lentini con il seguente quadro economico:

Lavori		€ 3.114.780,53
Somme a disposizione		
Acquisizione immobile	€.	218.034,64
Oneri concessori allacciamenti	€.	62.295,61
Attività di divulgazione	€.	62.295,61
Spese tecniche	€.	311.478,05
Imprevisti	€.	269.046,29
Spese, rilievi accert. e indagini	€.	124.591,22
Sommano a disposizione	€.	1.047.741,42
I.V.A. sui lavori	€.	311.478,05
Totale	€.	4.474.000,00

**Considerato:**

- Che con determina dirigenziale n. 8 del 20/01/2020 è stata disposta la determinazione a contrarre per l'affidamento della relazione geologico tecnica per l'intervento di ristrutturazione edilizia del fabbricato sito in Lentini denominato "Ex Consorzio Agrario"

CUP: I67H21006670006 e contestuale impegno di spesa n. 40/2020 del 23/01/2020 sul cap. 165 L.560/93;

- Che con determina dirigenziale n. 15 del 03/02/2020 è stato affidato l'incarico di redigere lo studio geologico tecnico, previsto al comma 6 dell'art. 23 del C.d.C., dell'area di sedime relativa all'intervento di ristrutturazione edilizia degli immobili "EX CONSORZIO AGRARIO "ED " EX LAVATOIO" in Lentini Via Spina, al Dott. Geol. Ranieri Santarosa con studio in Avola via U. Foscolo 161/A, C.F.: SNTRNR60T28M088B P.IVA: 01019590890, iscritto all'albo dei Geologi di Sicilia al n. 695, ed è stato approvato il programma di indagini in situ e prove di laboratorio dallo stesso proposte per l'importo complessivo di € 19.370,58 di cui € 7.294,59 oltre cassa 2% ed IVA al 22% per la redazione dello studio geologico tecnico previsto al comma 6 dell'art. 23 del C.d.C. e € 8.437,04 oltre IVA al 22% per il programma di indagini in situ e le prove di laboratorio;

**Preso atto:**

- Che inizialmente la fonte di finanziamento prevista per la ristrutturazione edilizia degli immobili "EX CONSORZIO AGRARIO "ED " EX LAVATOIO" in Lentini Via Spina CUP: I67H21006670006 rientrava nell'ambito degli interventi PO FESR e pertanto con fondi della comunità europea;
- Che in data 09/02/2022 il M.I.M.S. (Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili) e la Regione Sicilia hanno stipulato un accordo di programma per la realizzazione di interventi di riqualificazione urbana nella regione siciliana tramite il riutilizzo di residui, economie e mancate assegnazioni rivenienti dai programmi statali P.R.U.A.C.S, P.N.E.A. e "20.000 abitazioni in affitto" ai sensi dell'art.15 della legge 7 agosto 1990 n. 241;
- Che nel predetto accordo di programma stipulato tra Regione Sicilia e M.I.M.S è stato inserito, quale intervento di riqualificazione urbana, l'intervento di ristrutturazione edilizia degli immobili "EX CONSORZIO AGRARIO" ed "EX LAVATOIO" in Lentini Via Spina CUP: I67H21006670006;
- Che per l'intervento di ristrutturazione edilizia degli immobili "EX CONSORZIO AGRARIO "ED " EX LAVATOIO" in Lentini Via Spina CUP: I67H21006670006 sono stati istituiti appositi capitoli di accertamento d'entrata e di spesa rispettivamente il n. 210 e il n. 216;

**Ritenuto** opportuno provvedere alla revoca dell'impegno impegno di spesa n. 40/2020 del 23/01/2020 sul cap. 165 L.560/93 assunto con determina dirigenziale n. 8 del 20/01/2020 ed altresì impegnare la complessiva somma di € 19.370,58 comprensiva di oneri fiscali e previdenziali al capitolo 216 del bilancio di previsione 2022-2024 esercizio 2022

Tutto ciò premesso e considerato

**DETERMINA N. 98/2022**

➤ di revocare l'impegno impegno di spesa n. 40/2020 del 23/01/2020 sul cap. 165 L.560/93 assunto con determina dirigenziale n. 8 del 20/01/2020 per la redazione della relazione geologico tecnica sum menzionata;

- di impegnare la complessiva somma di € 19.370,58, di cui € 7.294,59 oltre cassa 2% ed IVA al 22% per la redazione dello studio geologico tecnico e € 8.437,04 oltre IVA al 22% per il programma di indagini, al cap. 216 del bilancio di previsione 2022-2024 esercizio 2022, la cui somma occorrente sarà anticipata con fondi del bilancio dell'Ente, che verrà reintegrata ad emissione del finanziamento dell'opera;
- di dare atto che la superiore somma € 19.370,58 comprensiva di oneri fiscali e previdenziali trova copertura nel quadro complessivo di spesa dell'opera alla voce "rilievi, accertamenti e indagini".

Dott. Marco Cannarella