

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
FUNZIONE GESTIONALE

DETERMINA N.131 DEL 29/08/2022

OGGETTO

Impegno di spesa per quote ordinarie consuntivo 2021 e preventivo 2022, condominio “Centro Direzionale Santa Panagia” Viale S. Panagia, 141/A Siracusa

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

Premesso che:

- Con verbale del condominio “Centro Direzionale Santa Panagia” in Viale S. Panagia, 141/A Siracusa del 27/07/2022, prot. int. n. 5737 del 27/07/2022, sono stati approvati i seguenti atti:
 - Bilancio consuntivo della gestione relativa all'anno 2021 e relativi conguagli;
 - Rinnovo mandato Amministratore;
 - Bilancio di previsione della gestione relativa all'anno 2022 e relativo piano di riparto.

Considerato che:

- Dagli atti contabili approvati si desume che, per le unità immobiliari sfitte e per quelle con regolare contratto di locazione, in quota parte, l'Ente:
 - Vanta un credito a conguaglio di € 1.288,01 per quote di gestione ordinaria a consuntivo anno 2021;
 - Deve versare una quota a preventivo 2022 di € 5.045,81, che, dedotto il credito 2021, si riduce ad € 3.757,80.

Ritenuto che:

- È necessario impegnare la somma complessiva di € 3.757,80;
- L'obbligazione è certa, liquida e in parte esigibile.

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare** sul capitolo n. 67, del bilancio di previsione triennale 2022-2023-2024, la somma di € 3.757,80 a valere sul bilancio 2022, di competenza dell'IACP di Siracusa, per le quote di gestione ordinaria bilancio consuntivo 2021 e di previsione 2022, nel condominio “Centro Direzionale Santa Panagia” di Viale S. Panagia n. 141/A, Siracusa;

- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato, al soggetto creditore: Condominio Centro Direzionale Santa Panagia n. 141/A, Siracusa, nella persona dell'amministratore pro-tempore Dott. Massimiliano Scandurra, codice fiscale: 93062240895.

IL DIRETTORE GENERALE

nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
f.to Marco Cannarella