

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

**AREA TECNICA**

**DETERMINA N° 92 DEL 01/09/2022**

<b>OGGETTO</b>	Ammissibilità tecnica, congruità economica ed affidamento delle indagini geofisiche integrative necessarie per la progettazione definitiva, esecutiva e redazione del P.S.C. relativamente alla ristrutturazione edilizia degli immobili "EX CONSORZIO AGRARIO "ED " EX LAVATOIO" in Lentini Via Spina CUP: I67H21006670006 CIG: Z3A379C577
----------------	--

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

**Premesso**

- Che con determina commissariale n° 43 del 22.02.2019 l'amministrazione formulava l'intento di acquisire all'incanto l'immobile sito in Lentini di proprietà dell'ex "Consorzio Agrario" interprovinciale di Siracusa e Ragusa, al fine di realizzare alloggi di E.R.P. all'interno di un programma di Social Housing;
- Che il predetto immobile è stato acquisito in esito alla partecipazione al menzionato pubblico incanto giusto atto notarile del 09/10/2019;
- Che con protocollo d'intesa del 27.01.2020 l'I.A.C.P. di Siracusa e l'amministrazione comunale di Lentini hanno formalizzato la partecipazione al bando in narrativa e definito le sinergie tra le amministrazioni e le competenze di ognuna;
- Che con determina commissariale n. 13 del 12/02/2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la ristrutturazione edilizia del fabbricato denominato "EX CONSORZIO AGRARIO" ed il recupero dell'immobile storico denominato " EX LAVATOIO" entrambi a Lentini con il seguente quadro economico:

Lavori		€ 3.114.780,53
Somme a disposizione		
Acquisizione immobile	€.	218.034,64
Oneri concessori allacciamenti	€.	62.295,61
Attività di divulgazione	€.	62.295,61
Spese tecniche	€.	311.478,05
Imprevisti	€.	269.046,29
Spese, rilievi accert. e indagini	€.	124.591,22
Sommano a disposizione	€.	1.047.741,42
I.V.A. sui lavori	€.	311.478,05
Totale	€.	4.474.000,00

- Che in data 09/02/2022 il M.I.M.S. (Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili) e la Regione Sicilia hanno stipulato un accordo di programma per la realizzazione di interventi di riqualificazione urbana nella regione siciliana tramite il riutilizzo di residui, economie e mancate assegnazioni rivenienti dai programmi statali

P.R.U.A.C.S , P.N.E.A. e “20.000 abitazioni in affitto” ai sensi dell’art.15 della legge 7 agosto 1990 n. 241;

- Che nel predetto accordo di programma stipulato tra Regione Sicilia e M.I.M.S è stato inserito, quale intervento di riqualificazione urbana, l’intervento di ristrutturazione edilizia degli immobili “EX CONSORZIO AGRARIO” ed “EX LAVATOIO” in Lentini Via Spina CUP: I67H21006670006;
- Che con determina dirigenziale n. 47 del 28/02/2022 è stato approvato il progetto per l’affidamento della progettazione definitiva, esecutiva e redazione del P.S.C. relativamente alla ristrutturazione edilizia degli immobili “EX CONSORZIO AGRARIO “ED “ EX LAVATOIO” in Lentini Via Spina CUP: I67H21006670006 con il quadro di spesa come sopra rappresentato, la lettera d’invito - disciplinare predisposta dall’U.O. Appalti e Contratti con la relativa modulistica e l’espletamento della procedura invitando gli O.E. selezionati utilizzando il portale appalti “Tutto gare” dell’Ente;
- Che con determina dirigenziale n. 75 del 15/07/2022 è stato approvato definitivamente l’affidamento del servizio di progettazione definitiva, esecutiva e redazione del P.S.C. inerenti i lavori di Ristrutturazione edilizia degli immobili “Ex consorzio Agrario” ed “Ex lavatoio” in Lentini Via Spina CUP: I67H21006670006 – CIG: 9121322109, al R.T.I. costituito da MYTHOS CONSORZIO STABILE SCARL (mandataria) con sede in Via Trottechien 61, Aosta P.IVA n. 01123220079 per un importo netto di 130.918,10 oltre IVA ed oneri fiscali;

### **Considerato**

- Che con determina dirigenziale n. 15 del 03/02/2020 era stato affidato l’incarico di redigere lo studio geologico tecnico, previsto al comma 6 dell’art. 23 del C.d.C., dell’area di sedime relativa all’intervento di ristrutturazione edilizia degli immobili “EX CONSORZIO AGRARIO “ED “ EX LAVATOIO” in Lentini Via Spina, al Dott. Geol. Ranieri Santarosa con studio in Avola via U. Foscolo 161/A, C.F.: SNTRNR60T28M088B P.IVA: 01019590890, iscritto all’albo dei Geologi di Sicilia al n. 695, ed è stato approvato il programma di indagini in situ e prove di laboratorio dallo stesso proposte;
- Che il sopracitato professionista incaricato ha eseguito un primo pacchetto di studi in situ costituiti da indagini elettriche e sismiche, sulla base delle quali è stata redatta la prima relazione geologica di supporto al progetto di fattibilità tecnico economica, poi integrata da ulteriori indagini indirette per valutare la vicina faglia tettonica. Entrambe le relazioni sono state trasmesse allo I.A.C.P. e poste quali elaborati per i progetti definitivi ed esecutivi;
- Che l’ R.T.I. aggiudicatario del servizio di progettazione definitiva, esecutiva e redazione del P.S.C. inerenti i lavori di Ristrutturazione edilizia degli immobili “Ex consorzio Agrario” ed “Ex lavatoio” in Lentini Via Spina CUP: I67H21006670006, in ossequio alle NTC 2018, con nota prot. 6222 del 30/08/2022 ha comunicato la necessità di effettuare delle indagini dirette, con prelievi di carotaggio in situ su cui effettuare delle prove di laboratorio, al fine d’integrare il programma di indagini geofisiche svolte dal Geologo Ranieri Santarosa;

- Che per le suddette indagini l'R.T.I. aggiudicatario ha trasmesso computo, pari ad €. 8.773,33, sulle tipologie di prelievi e sulle relative prove di laboratorio, redatto sulla base del prezzario della regione Sicilia 2022, su cui applicare il medesimo ribasso offerto sulla prestazione delle progettazioni pari al 38,765%, per un importo netto di €. 5.372,35 oltre cassa ed I.V.A nella misura del 22% per un importo totale di €. 6.816,44;
- Che il R.U.P. ha ritenuto sufficienti le indagini proposte al fine di caratterizzare il comportamento meccanico dell'area di sedime, nonché congruenti i prezzi per la determinazione delle indagini ed il ribasso offerto.
- Che ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016 modificato dall'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modifiche nella Legge n. 120 dell'11/09/2020 e con le modifiche apportate dall'art. 51 comma 1 lett. a) del D.L. n. 77 del 31/05/2021 il servizio può essere affidato direttamente al R.T.I. costituito da MYTHOS CONSORZIO STABILE SCARL (mandataria) con sede in Via Trottechien 61, Aosta P.IVA n. 01123220079
- Di demandare al R.U.P. la liquidazione delle somme come sopra previste previo accertamento e liquidazioni dei lavori e delle prestazioni necessarie;

Tutto ciò premesso e considerato  
Su proposta del R.U.P.

#### **DETERMINA N. 92/2022**

- di approvare in linea tecnica il programma di indagini geofisiche necessarie alla definizione della progettazione definitiva ed esecutiva, formulata con nota prot. 6222 del 30/08/2022 dall' R.T.I. aggiudicatario del servizio di progettazione. inerenti i lavori di Ristrutturazione edilizia degli immobili "Ex consorzio Agrario" ed "Ex lavatoio" in Lentini Via Spina CUP: I67H21006670006, per l'importo netto di € 6.816,44 comprensivi di I.V.A e decurtato del ribasso del 38,765%;
- di affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016 modificato dall'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modifiche nella Legge n. 120 dell'11/09/2020 e con le modifiche apportate dall'art. 51 comma 1 lett. a) del D.L. n. 77 del 31/05/2021, l'esecuzione delle indagini al R.T.I. costituito da MYTHOS CONSORZIO STABILE SCARL (mandataria) con sede in Via Trottechien 61, Aosta P.IVA n. 01123220079 per l'importo di €. 5.372,35 oltre oneri fiscali e previdenziali
- di impegnare la somma di € 6.816,44 comprensiva di Cassa ed IVA al cap. 216 del bilancio di previsione 2022-2024 esercizio 2022, anticipando la somma con fondi del bilancio dell'Ente, che saranno reintegrati ad emissione dell'ulteriore tranche di finanziamento regionale;
- di dare atto che la superiore somma di € 6.816,44 trova copertura nel quadro complessivo di spesa alla voce "rilievi , accertamenti ed indagini".

Dott. Marco Cannarella