

AREA TECNICA

DETERMINA N° 91 DEL 30/08/2022

OGGETTO

Approvazione ammissibilità certificato di regolare esecuzione dei lavori di pronto intervento del patrimonio immobiliare dell'IACP, per un anno - Zona D2 costituita dagli alloggi siti nel comune di Avola, Noto, Rosolini, Pachino, Portopalo. CIG: 8018210436

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso:

- Che, con determina del Dirigente dell'Area Tecnica n. 76 del 29/08/2019, è stata approvato il progetto, determina a contrarre e scelta sistema di gara dei lavori di pronto intervento nella zona D2 del patrimonio immobiliare dell'IACP, costituita dagli alloggi siti nei Comuni di Avola, Noto, Rosolini, Pachino e Portopalo della durata di un anno per un importo di € 70.000,00 oltre iva, comprensivo degli oneri per la sicurezza, pari ad € 4.000,00, non soggetti a ribasso d'asta;
- Che, con determina del Dirigente dell'Area Tecnica n. 93 del 04/11/2019, è stata approvata l'aggiudicazione dei lavori di pronto intervento del patrimonio immobiliare dell'IACP, per un anno - Zona D2 costituita dagli alloggi siti nel comune di Avola, Noto, Rosolini, Pachino, Portopalo. CIG: 8018210436, alla ditta LUCAL Progetti Soc. Coop. A.r.l. con sede in Siracusa Via Grottasanta n. 7 (CF. e P.I. 01810820892) che offrì un ribasso contrattuale pari al 15,50%;
- Che i lavori sono stati consegnati, giusto verbale del 15/10/2019, sotto riserva di legge in pari data;
- Che in data 02/012/2019 è stato sottoscritto l'accordo quadro 317_I per disciplinare mediante condizioni generali stabilite in via preventiva, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. i futuri contratti applicativi;
- Che in pari data è stato successivamente sottoscritto il contratto applicativo 318/I;
- Che ai sensi dell'art. 3 dell'accordo quadro, per l'esecuzione dei lavori gli stessi avevano durata fino all'esaurimento dell'importo contrattuale e comunque non oltre mesi 12 dalla data del verbale di consegna;
- Che le funzioni di R.U.P. sono state assunte dal Dirigente dell'area tecnica, Ing. Carmelo Uccello;
- Che la direzione lavori è stata affidata al Geom. Carbone Salvatore, giusta nomina del Dirigente dell'area tecnica;

Considerato:

- Che durante il corso dei lavori, non si è resa necessaria la sospensione dei lavori;
- Che l'impresa durante l'esecuzione dei lavori non ha richiesto di affidare lavori in subappalto;
- Che durante il corso dei lavori non si è reso necessario concordare i nuovi prezzi;
- Che durante l'esecuzione dei lavori non risulta si siano verificati danni di forza maggiore;
- Che l'ultimazione dei lavori è avvenuta a seguito del termine stabilito dodici mesi dalla data del verbale di consegna;
- Che l'impresa non ha effettuato anticipazioni in danaro per conto dell'Amministrazione Appaltante;
- Che durante il corso dei lavori è stato emesso dal R.U.P. n. 1 certificato di acconto per anticipazione contrattuale in data 04.12.2019 per un importo pari a netti € 14.000,00.

- Che in data 15/10/2020, la Direzione lavori ha emesso lo stato finale per lavori dal quale risulta il credito netto dell'impresa di €. 16.628,26 come indicato di seguito:

Importo dei lavori al netto €. 30.628,26

A DEDURRE: L'ammontare degli acconti corrisposti

all'Impresa per anticipazione contrattuale €. -14.000,00

Pertanto resta il credito netto dell'impresa di €. 16.628,26

Diconsi EURO sedicimilaseicentoventotto/26)

- Che il confronto fra la somma autorizzata e quella spesa per lavori, è il seguente:

Importo netto autorizzato per lavori	€ 70.000,00
Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€ <u>30.628,26</u>
Minore spesa di	€ 39.371,74
- Che l'impresa non ha mai firmato, ancorché invitata con nota prot. 6911 del 02/07/2021, gli atti contabili né richiesto maggiori compensi;
- Che non risulta dagli atti che si siano verificati infortuni nel corso dei lavori;
- Che il R.U.P. non ha proceduto alla pubblicazione degli avvisi ad opponendum;
- Che il R.U.P. non ha proceduto al rilascio della certificazione di relativa alla cessione di credito dell'impresa;

Preso atto:

- Che con nota Prot. 2731 del 07/04/2022, a seguito di segnalazioni di infiltrazioni di acque meteoriche sui terrazzi di copertura degli edifici Corpo A e C siti in Rosolini C.da Vignarelli, è stato intimato all'impresa di eseguire le necessarie riparazioni;
- Che le segnalazioni di cui al precedente periodo riguardano gli ordini di lavoro n. 18 e n. 20 relativi ai lavori di impermeabilizzazione dei terrazzi di copertura degli edifici Corpo A e C siti in Rosolini C.da Vignarelli, eseguiti dall'impresa il cui importo liquidato ammonta rispettivamente a netti €. 3.900,79 (O.D.L. n. 18) e netti €. 1.950,40 (O.D.L n. 20) per complessivi netti €. 5.851,18;
- Che l'impresa a tutt'oggi non ha dato seguito a quanto richiesto;
- Che per quanto è stato possibile accertare dai riscontri, misurazioni e verifiche effettuate dei singoli interventi, lo stato di fatto dei lavori risponde, per qualità e dimensioni, alle annotazioni riportate nel Registro di Contabilità e nello Stato Finale;
- Che per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa con la sottoscrizione del presente assicura, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del Codice Civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi;
- Che i lavori sono stati eseguiti secondo le indicazioni della direzione dei lavori;
- Che i prezzi applicati sono quelli del contratto;
- Che l'importo dei lavori, a seguito dei lavori ordinati è inferiore a quello delle somme autorizzate;
- Che l'ultimazione dei lavori è avvenuta a seguito del termine stabilito dodici mesi dalla data del verbale di consegna;
- Che il R.U.P. vista la relazione sul conto finale redatto dalla D.L. e le criticità emerse sugli ordini di lavoro n. 18 e 19 ha proposto di definire il quantum da liquidare all'impresa, a saldo e tacitazione di ogni suo avere, l'importo di €. 10.000,00;
- Che l'arch. Rosario Mangano, nato a Siracusa, il 29/12/1957, nella sua qualità di legale rappresentante della Ditta LUCAL Progetti Soc. Coop. a r.l. con sede in Via Grottasanta n. 7 Siracusa. P. iva : 01810820892 ha accettato la proposta transattiva dell'importo di €. 10.000,00,

a saldo e tacitazione di ogni suo avere, a valere sul contratto n. 318/I di repertorio del 02/12/2019;

DETERMINA N. 91/2022

- **Di considerare** ammissibile, ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. 207/2010, il Certificato di regolare esecuzione dei lavori di pronto intervento del patrimonio immobiliare dell'IACP, per un anno - Zona D2 costituita dagli alloggi siti nel comune di Avola, Noto, Rosolini, Pachino, Portopalo. CIG: 8018210436 per un importo di € 30.628,26:

Importo netto autorizzato per lavori	€ 70.000,00
Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€ 30.628,26
Minore spesa di	€ 39.371,74

- **Di corrispondere** all'impresa LUCAL Progetti Soc. Coop. A.r.l. con sede in Siracusa Via Grottasanta n. 7 (CF. e P.I. 01810820892), a saldo e tacitazione di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi, l'importo di € 10.000,00, previo rilascio di una garanzia fidejussoria, ai sensi dell'art. 235 del D.P.R. 207/2010 dell'importo garantito di € 3.063,00;

➤ **Di considerare** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 102 del D.Lgs 50/2016 e dell'art. 229 del D.P.R. n. 207/2010, il suddetto Certificato di Regolare Esecuzione ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione, senza necessità di ulteriore atto deliberativo, salvo che nel corso di tale periodo, si evidenzino difformità e vizi di costruzione che l'impresa non provveda ad eliminare tempestivamente;

➤ **Di stabilire** che, ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. 207/2010, entro il suddetto periodo di due anni dall'emissione del Certificato di regolare esecuzione, questo IACP ha facoltà di procedere ad un nuovo collaudo.

Dott. Marco Cannarella