



# ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

## DIRETTORE GENERALE

**DETERMINA N° 52 del 26/08/2022**

OGGETTO

Conferimento incarico all'Arch. Gaetano Brex di Collaboratore del Responsabile Unico del Procedimento di interventi di efficientamento energetico e sismico del patrimonio Immobiliare ERP dello IACP di Siracusa

## IL DIRETTORE GENERALE

### Premesso

-Che in esecuzione della deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.53 del 14/03/2022 l'Istituto Autonomo Case Popolari di Siracusa, intende attuare contratti di Partenariato Pubblico Privato ai sensi della parte IV del D. Lgs. n. 50/2016 finalizzate alla valorizzazione del patrimonio immobiliare di sua esclusiva proprietà adibito ad Edilizia Residenziale Pubblica, tramite realizzazione di interventi di efficientamento energetico, ricorrendo ai benefici fiscali introdotti dal D.L. 19.05.2020 n., 34, convertito con modificazioni con la Legge 17.07.2020 n. 77, il cosiddetto “*Superbonus 110%*”, utilizzando l'istituto della “*cessione del credito*” o mediante “*sconto in fattura*” secondo quanto disposto all'art. 121 del citato D.L. n. 34/2020 come modificato con la Legge n. 77/2020, senza alcun onere finanziario a proprio carico;

-Che il CONSORZIO STABILE RUACH S.C. a r.l. con sede in Taormina (ME), via Francavilla n. 99, codice fiscale e partita IVA n. 03466500835, ha presentato una proposta di Partenariato Pubblico – Privato ai sensi dell'art. 183 comma 15 del Dlgs. 50/2016 finalizzata alla realizzazione di interventi di efficientamento energetico e sismico del patrimonio immobiliare di Edilizia Residenziale Pubblica di sua esclusiva proprietà;

### Visto

Il Comma 7 dell'art. 31 del DLgs. 50/2016 che stabilisce: “*Nel caso di appalti di particolare complessità in relazione all'opera da realizzare ovvero alla specificità della fornitura o del servizio, che richiedano necessariamente valutazioni e competenze altamente specialistiche, il responsabile unico del procedimento propone alla stazione appaltante di conferire appositi incarichi a supporto dell'intera procedura o di parte di essa, da individuare sin dai primi atti di gara*”.

### Preso Atto

Che si rende necessario provvedere al conferimento dell'incarico di Collaboratore del Responsabile Unico del Procedimento a un dipendente di altra amministrazione aggiudicatrice in quanto non sono presenti all'interno dell'Istituto figure professionali tecniche che hanno maturato specifiche esperienze in materia di Partenariato Pubblico – Privato;

### Considerato

-**Che** la Circolare 27 luglio 2012 dell'Assessorato delle infrastrutture e della Mobilità, pubblicata nella G.U.R.S. n. 33 parte I del 10/08/2012, ha chiarito che per l'affidamento di incarichi professionali a dipendenti di altre amministrazioni aggiudicatarie si deve procedere mediante atto di interpello pubblicato

sul sito internet istituzionale dell'amministrazione affidataria per conseguire il massimo del risparmio economico possibile.

-**Che** l'Istituto ha pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente uno specifico atto di interpello per affidare a un tecnico dipendente di altra amministrazione pubblica aggiudicatrice l'incarico di Collaboratore del Responsabile Unico del Procedimento, inerente i lavori di realizzazione di interventi di efficientamento energetico e sismico del patrimonio immobiliare di Edilizia Residenziale Pubblica di esclusiva proprietà dell'I.A.C.P. di Siracusa;

-**Che** in esito a tale atto di interpello è pervenuta entro i termini una sola domanda presentata dall'Arch. Gaetano Brex, che in atto espleta la funzione di dirigente tecnico presso il Comune di Siracusa;

-**Che** l'Arch. Gaetano Brex, sulla scorta del curriculum, allegato all'istanza presentata in data 22/08/2022 acquisita al prot. n. 6100, risulta in possesso dei requisiti professionali necessari per svolgere le funzioni di collaboratore del RUP in rapporto alla natura, alla complessità e all'entità delle opere da realizzare in premessa richiamate;

### **DETERMINA**

1) Di conferire l'incarico di Collaboratore del Responsabile Unico del Procedimento all'Arch. Gaetano Brex in relazione alla proposta di contratto di Partenariato Pubblico Privato ai sensi della parte IV del D. Lgs. n. 50/2016 presentata dal CONSORZIO STABILE RUACH S.C. a r.l. con sede in Taormina (ME), via Francavilla n. 99, codice fiscale e partita IVA n. 03466500835, finalizzata alla valorizzazione del patrimonio immobiliare di Edilizia Residenziale Pubblica di esclusiva proprietà dell'Ente, tramite realizzazione di interventi di efficientamento energetico, ricorrendo ai benefici fiscali introdotti dal D.L. 19.05.2020 n., 34, convertito con modificazioni con la Legge 17.07.2020 n. 77, il cosiddetto "Superbonus 110%", utilizzando l'istituto della "cessione del credito" o mediante "sconto in fattura" secondo quanto disposto all'art. 121 del citato D.L. n. 34/2020 come modificato con la Legge n. 77/2020.

2) Di dare atto che la prestazione sarà regolata dalle seguenti condizioni:

**Corrispettivo della prestazione:** il compenso per la prestazione richiesta, che sarà liquidato con separati atti, sarà calcolato in base al regolamento interno di questo Ente, di cui alla Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 16 dell'01/04/2021, come da ripartizione del fondo incentivante per le funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. L'incentivo sarà ridotto nella misura del 20%, ai sensi di quanto disposto all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ed è comprensivo degli oneri riflessi per l'Ente e di qualsiasi altro onere nascente dallo svolgimento dell'incarico;

**Luogo di esecuzione degli interventi:** Comuni della Provincia di Siracusa;

**Termine presuntivo di esecuzione dell'incarico:** due anni dalla data di conferimento.

**Il Direttore Generale  
f.to Marco Cannarella**