



# ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

## ATTO DI INTERPELLO

### **Premesso**

Che in esecuzione della deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 9 del 10/03/2022, l'Istituto Autonomo Case Popolari di Siracusa, intende acquisire proposte di contratti di Partenariato Pubblico Privato ai sensi della parte IV del D. Lgs. n. 50/2016 finalizzate alla valorizzazione del patrimonio immobiliare di sua esclusiva proprietà adibito ad Edilizia Residenziale Pubblica, tramite realizzazione di interventi di efficientamento energetico, ricorrendo ai benefici fiscali introdotti dal D.L. 19.05.2020 n., 34, convertito con modificazioni con la Legge 17.07.2020 n. 77, il cosiddetto “*Superbonus 110%*”, utilizzando l'istituto della “*cessione del credito*” o mediante “*sconto in fattura*” secondo quanto disposto all'art. 121 del citato D.L. n. 34/2020 come modificato con la Legge n. 77/2020, senza alcun onere finanziario a proprio carico;

Che il CONSORZIO STABILE RUACH S.C. a r.l. con sede in Taormina (ME), via Francavilla n. 99, codice fiscale e partita IVA n. 03466500835, ha presentato una proposta di Partenariato Pubblico – Privato ai sensi dell'art. 183 comma 15 del Dlgs. 50/2016 finalizzata alla realizzazione di interventi di efficientamento energetico e sismico del patrimonio immobiliare di Edilizia Residenziale Pubblica di sua esclusiva proprietà;

### **Visto**

Il Comma 7 dell'art. 31 del DLgs. 50/2016 che stabilisce: “*Nel caso di appalti di particolare complessità in relazione all'opera da realizzare ovvero alla specificità della fornitura o del servizio, che richiedano necessariamente valutazioni e competenze altamente specialistiche, il responsabile unico del procedimento propone alla stazione appaltante di conferire appositi incarichi a supporto dell'intera procedura o di parte di essa, da individuare sin dai primi atti di gara*”.

### **Preso Atto**

Che si rende necessario provvedere al conferimento dell'incarico di Collaboratore del Responsabile Unico del Procedimento a un dipendente di altra amministrazione aggiudicatrice in quanto non sono presenti all'interno dell'Istituto figure professionali tecniche che hanno maturato specifiche esperienze in materia di Partenariato Pubblico – Privato;

### **Considerato**

Che la Circolare 27 luglio 2012 dell'Assessorato delle infrastrutture e della Mobilità, pubblicata nella G.U.R.S. n. 33 parte I del 10/08/2012, ha chiarito che per l'affidamento di incarichi professionali a dipendenti di altre amministrazioni aggiudicatarie si deve procedere mediante atto di interpello pubblicato sul sito internet istituzionale dell'amministrazione affidataria per conseguire il massimo del risparmio economico possibile.

tutto quanto premesso, visto, preso atto e considerato l'Istituto Autonomo Case Popolari di Siracusa emana il seguente:

### **ATTO DI INTERPELLO**

L'I.A.C.P. di Siracusa intende affidare a tecnici dipendenti di altre amministrazioni pubbliche aggiudicatrici l'incarico di Collaboratore del Responsabile Unico del Procedimento, inerente i lavori di realizzazione di interventi di efficientamento energetico e sismico del patrimonio immobiliare di Edilizia Residenziale Pubblica di esclusiva proprietà dell'I.A.C.P. di Siracusa.

#### **PERTANTO**

Possono presentare la propria candidatura i soggetti in possesso, alla data di scadenza del presente avviso, dei seguenti requisiti:

- 1) essere tecnico dipendente di altra amministrazione aggiudicatrice;
- 2) essere in possesso del diploma di laurea specialistica o laurea conseguita ai sensi del vecchio ordinamento in ingegneria o architettura con iscrizione all'Albo Professionale da almeno 10 anni, ai sensi del D.M. Infrastrutture e Trasporti 14 gennaio 2008 e dell'art. 67 DPR 6/6/2001, n. 380;
- 3) non trovarsi in alcune delle situazioni di esclusioni dalla procedura di affidamento degli incarichi di R.U.P. previste dalle vigenti normative e non avere avuto rapporti di lavoro autonomo o subordinato con l'esecutore dei lavori da collaudare;
- 4) non appartenere a strutture o articolazioni organizzative comunque denominate di organismi con funzioni di vigilanza o di controllo nei riguardi dei lavori da eseguire;
- 5) non avere contenziosi conclusi o pendenti, per cause professionali, con l'amministrazione in parola.

### **DATI UTILI PER LA PARTECIPAZIONE ALL'INTERPELLO**

**Amministrazione aggiudicatrice:** Istituto Autonomo Case Popolari di Siracusa, Via Von Platen n. 37/A, 96100 Siracusa.

**Sito internet istituzionale:** [www.iacpsiracusa.it](http://www.iacpsiracusa.it)

**Descrizione dei lavori:** realizzazione di interventi di efficientamento energetico e sismico del patrimonio immobiliare di Edilizia Residenziale Pubblica di esclusiva proprietà dell'I.A.C.P. di Siracusa.

**Servizio da conferire:** Collaboratore del Responsabile Unico del Procedimento

**Attività da svolgere in esito all'incarico conferito:** l'attività di supporto al RUP nella prima fase dovrà riguardare l'analisi di fattibilità degli interventi proposti e la loro coerenza tecnico economica. Successivamente, ove definita la fattibilità delle opere, il supporto al RUP dovrà svolgere le seguenti attività elencate a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- l'individuazione e la scelta strategica della più opportuna procedura di gara da adottare;
- la predisposizione di tutta la documentazione di gara per l'avvio della stessa e il necessario supporto tecnico-legale (dalla stesura del bando, modulistica, verbali, gestione delle richieste di chiarimento e comunicazioni, alla verifica dei requisiti);
- l'assistenza nei rapporti tra la Stazione Appaltante e i professionisti e la gestione dei procedimenti verso altre Amministrazioni pubbliche (Comuni, Soprintendenze, MIBAC);
- il supporto nella gestione delle fasi post-gara;
- il supporto nelle fasi di realizzazione dei lavori, dalla supervisione legale, amministrativa, burocratica nell'avanzamento dei lavori al supporto nella fase di collaudo e chiusura dell'appalto.

**Corrispettivo della prestazione:** l'importo del compenso per la prestazione richiesta, sarà calcolato in base al regolamento interno di questo Ente, di cui alla Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 16 dell'01/04/2021, come da ripartizione del fondo incentivante per le funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. L'incentivo è ridotto nella misura del 20%, ai sensi di quanto disposto all'art. 113 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. ed è comprensivo degli oneri riflessi per l'Ente e di qualsiasi altro onere nascente dallo svolgimento dell'incarico.

**Luogo di esecuzione degli interventi:** Comuni della Provincia di Siracusa;

**Termine presuntivo di esecuzione dell'incarico:** due anni dalla data di conferimento.

Saranno necessarie periodiche visite in cantiere da concordare con la direzione dei lavori e, comunque, in numero non inferiore ad una visita al mese.

La comunicazione di disponibilità all'assunzione dell'incarico deve essere corredata da:

- dichiarazioni di cui ai punti precedenti (da 1 a 9), rese ai sensi del D.P.R. 445 /2000 artt , 38 e 47;
- dichiarazione che l'Ente di appartenenza rilascerà l'autorizzazione ad espletare l'incarico e che sarà prodotta all'atto dell'incarico;
- fotocopia di documento di identità in corso di validità;
- Dichiarazione informativa circa la raccolta ed il trattamento dei dati personali;
- Curriculum vitae.

**La documentazione dovrà pervenire alla stazione appaltante, entro le ore 10:00 del 22/08/2022** esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo: **iacpsr@legalmailpa.it**

Non saranno prese in considerazione le domande prive della documentazione richiesta o pervenute, per qualsiasi motivo, oltre il termine di cui sopra.

La scelta del soggetto da incaricare sarà effettuata in rapporto alla natura, alla complessità e all'entità dell'opera da collaudare e, in caso di più partecipanti, si darà precedenza ai dipendenti in possesso di maggiori requisiti di competenza ed esperienza sulla base della valutazione, non sindacabile, del curriculum vitae, secondo principi di non discriminazione, trasparenza proporzionalità e parità di trattamento.

È richiesta l'autorizzazione al trattamento dei dati personali, ai sensi della legge n. 193/2003 e ss.mm.ii., per le finalità connesse con l'eventuale affidamento dell'incarico, da riportare in calce alla comunicazione di disponibilità ad assumere l'incarico. L'Ente di appartenenza del soggetto affidatario, a seguito di aggiudicazione, dovrà rilasciare apposita autorizzazione all'espletamento dell'incarico.

L'affidamento dell'incarico, al soggetto prescelto, verrà formalizzato con apposito provvedimento.

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale di questo Ente, [www.iacpsiracusa.it](http://www.iacpsiracusa.it).

**Il Direttore Generale  
f.to dott. Marco Cannarella**