



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

DIRETTORE GENERALE

DETERMINA N° 49 del 04/08/2022

OGGETTO

Nomina Responsabile Unico del Procedimento della proposta di Partenariato Pubblico – Privato presentato dalla società CONSORZIO STABILE RUACH S.C. a r.l.

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso

Che in esecuzione della deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 9 del 10/03/2022, l'Istituto Autonomo Case Popolari di Siracusa, intende acquisire proposte di contratti di Partenariato Pubblico - Privato ai sensi della parte IV del D. Lgs. n. 50/2016 finalizzate alla valorizzazione del patrimonio immobiliare di sua esclusiva proprietà adibito ad Edilizia Residenziale Pubblica, tramite realizzazione di interventi di efficientamento energetico, ricorrendo ai benefici fiscali introdotti dal D.L. 19.05.2020 n., 34, convertito con modificazioni con la Legge 17.07.2020 n. 77, il cosiddetto “*Superbonus 110%*”, utilizzando l'istituto della “*cessione del credito*” o mediante “*sconto in fattura*” secondo quanto disposto all'art. 121 del citato D.L. n. 34/2020 come modificato con la Legge n. 77/2020, senza alcun onere finanziario a proprio carico; Che il CONSORZIO STABILE RUACH S.C. a r.l. con sede in Taormina (ME), via Francavilla n. 99, codice fiscale e partita IVA n. 03466500835, ha presentato una proposta di Partenariato Pubblico – Privato ai sensi dell'art. 183 comma 15 del Dlgs. 50/2016 finalizzata alla realizzazione di interventi di efficientamento energetico e sismico del patrimonio immobiliare di Edilizia Residenziale Pubblica di sua esclusiva proprietà;

Che ai sensi del citato disposto normativo l'Istituto deve verificare le condizioni tecniche ed economiche per valutare la fattibilità della proposta presentata entro il termine di tre mesi;

Che, conseguentemente, occorre nominare il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del Dlgs. 50/2016;

Che l'ANAC, con la Deliberazione n. 1007 dell'11/10/2017, ha approvato le Linee **guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni»**;

Che in atto all'interno dell'Istituto non sono presenti figure professionali tecniche che hanno maturato specifiche esperienze in materia di Partenariato Pubblico – Privato;

Che si rende comunque necessaria la nomina di un R.U.P. interno, ancorché non in possesso delle specifiche conoscenze ed esperienze professionali;

Che occorre supplire a tale carenza con la nomina di un collaboratore del R.U.P. in possesso della particolare esperienza professionale da individuare all'esterno dell'Ente.

Tutto quanto sopra premesso,

determina

- 1) Di nominare sé stesso quale Responsabile Unico del Procedimento della proposta di Partenariato Pubblico – Privato presentato dalla società CONSORZIO STABILE RUACH S.C. a r.l., attribuendosi tutti i poteri previsti dall'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, ivi compresa la facoltà di nominare collaboratori che abbiano la necessaria esperienza e professionalità per valutare la fattibilità della proposta presentata e, eventualmente, attuare tutti gli atti consequenziali previsti dalla vigente normativa e, segnatamente dall'art. 83 comma 15 del DLgs. 50/2016;
- 2) Di approvare l'allegato schema di Atto di Interpello finalizzato alla nomina di un Collaboratore del Responsabile Unico del Procedimento dipendente di altra amministrazione aggiudicatrice.

**Il Direttore Generale
f.to Marco Cannarella**