

AREA TECNICA

DETERMINA N° 86 DEL 03/08/2022

OGGETTO	Progetto di Ristrutturazione edilizia palazzina in Solarino “Cda Trigona” Affidamento incarico di redazione perizia di demolizione e contestuale progettazione nuovo intervento costruttivo con relativo impegno di spesa.
---------	---

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso:

- Che in località Trigona nel comune di Solarino l'Istituto ha avviato a suo tempo la realizzazione di n. 3 edifici di Edilizia Residenziale Pubblica. L'intervento, a seguito del fallimento dell'impresa appaltatrice e del conseguente abbandono del cantiere, risultavano eseguite le strutture complete di solai di due palazzine e le fondazioni e il solaio di calpestio al piano terra della terza palazzina.
- Che per quanto riguarda le prime due palazzine (individuate con le sigle A1 e A2) i lavori di completamento sono stati successivamente appaltati, ultimati e gli alloggi consegnati agli assegnatari;
- Che al fine di eliminare i ruderi della terza palazzina, di riqualificare e valorizzare l'area di risulta occorre, in via preliminare, demolire le strutture in C.A., successivamente prima approntare un progetto di fattibilità tecnico-economica e uno di grado definitivo, da trasmettere al competente Assessorato Regionale per richiederne il finanziamento nell'ambito di un progetto complessivo di ristrutturazione edilizia ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. d) del DPR n. 380/2001;
- Che tutti i tecnici laureati in forza allo IACP risultano impegnati sia nella esecuzione di progetti di riqualificazione energetica del PNRR sia in interventi di rigenerazione e riqualificazione urbana legati ai fondi PO FESR 2014/2020, pertanto non vi sono, ad oggi, risorse umane disponibili per portare a termine il progetto di cui sopra;
- Che in ragione dei parametri urbanistici assegnati all'area dell'intervento e dalla domanda di alloggi sociali nel comune di Solarino, si può ipotizzare la realizzazione di circa n.10 alloggi per un costo di costruzione di circa €. 1.100.000,00;
- Che le prestazioni professionali per la redazione della perizia di demolizione nonché della direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione sono stati stimati in € 3.500,00 oltre oneri fiscali e previdenziali;
- Che le prestazioni professionali per la progettazione tecnico-economica e quella definitiva calcolati in conformità al D.M. 17 giugno 2016 ammontano ad € 58.073,00;
- Che, ai sensi dell'art. 51 della L. n. 101/2021 (conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure), che modifica l'art.1 comma 1, comma 2 lettera a) b) del D. L. n.76 del 19/07/2020 convertito dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, è consentito l'affidamento diretto dei servizi tecnici di architettura e ingegneria, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici per importi inferiori a €. 139.000,00;

Considerato:

- Che con nota prot. n. 5803 del 01/08/2022 è stato richiesto al professionista Arch. Bovo Massimo, nato il 17/04/1966 a Gela c.f. BVOMSM66D17D960P residente a Siracusa Via Trieste n. 9, iscritto all'albo professionale degli Architetti - Ingegneri al n. 325 della Provincia di Siracusa e iscritto all'albo regionale di cui all'art. 12 della legge regionale n. 12, la disponibilità a redigere la perizia e assumere la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per la demolizione delle opere in c.a. attualmente insistenti sull'area per un compenso di € 3.500,00 oltre oneri fiscali e previdenziali, altresì ad effettuare la progettazione di fattibilità tecnico-economica e definitiva relativa ad un intervento di ristrutturazione edilizia che prevede, oltre alla demolizione, la costruzione di n. 10 alloggi in Solarino operando un ribasso del 30% sulle competenze per come sopra calcolate per un importo netto di € 44.100,00 oltre oneri fiscali e previdenziali;
 - Che lo stesso con nota prot. n. 5840 del 02/08/2022 si è dichiarato disponibile a redigere sia la perizia nonché assumere la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per la demolizione delle opere in c.a. attualmente insistenti sull'area per l'importo di € 3.500,00 oltre oneri fiscali e previdenziali;
 - Che con la stessa nota prot. n. 5840 del 02/08/2022 il professionista si è altresì dichiarato disponibile ad effettuare la progettazione tecnico-economica e quella definitiva relativa ad un intervento di ristrutturazione edilizia che prevede, oltre alla demolizione, la costruzione di n. 10 alloggi in Solarino per l'importo netto di € 44.100,00 oltre oneri fiscali e previdenziali;
- Ciò premesso e considerato,

DETERMINA N.86/2022

- Di affidare, ai sensi dell'art. 51 della L. n. 101/2021 di conversione, con modificazioni, del D.L. n. 77 del 31/05/2021, che modifica l'art.1 comma 1, comma 2 lettera a) b) del D. L. n.76 del 19/07/2020 convertito dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, l'incarico di redigere la perizia per la demolizione dei ruderi siti in Solarino, via Aldo Moro residuali dell'intervento di n. 18 alloggi di cui in premessa e assumere la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione all'Arch. Massimo Bovo nato il 17/04/1966 a Gela c.f. BVOMSM66D17D960P residente a Siracusa Via Trieste n. 9, iscritto all'albo professionale degli Architetti - Ingegneri al n. 325 della Provincia di Siracusa e iscritto all'albo regionale di cui all'art. 12 della legge regionale n. 12 per l'importo di € 3.500,00 oltre oneri fiscali e previdenziali;
- Di affidare, ai sensi dell'art. 51 della L. n. 101/2021 di conversione, con modificazioni, del D.L. n. 77 del 31/05/2021, che modifica l'art.1 comma 1, comma 2 lettera a) b) del D. L. n.76 del 19/07/2020 convertito dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, l'incarico per la progettazione di fattibilità tecnico-economica e definitiva relativa ad un intervento di ristrutturazione edilizia che prevede, oltre alla demolizione, la costruzione di n. 10 alloggi in Solarino al medesimo professionista per l'importo di € 44.100,00 oltre oneri fiscali e previdenziali;
- Di demandare al dirigente dell'area tecnica la stipula del disciplinare d'incarico che recepisce quanto sopra disposto;
- Di impegnare la somma di € 3.500,00 oltre oneri fiscali e previdenziali per la redazione della perizia di demolizione, la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei ruderi siti in Solarino, via Aldo Moro residuali al cap. 82 dei fondi di bilancio dell'Ente esercizio 2022;
- Di impegnare la somma di € 25.100,00 oltre oneri fiscali e previdenziali nel bilancio di previsione competenza 2023 al cap. 81 per la progettazione di fattibilità tecnico-economica e

definitiva relativa ad un intervento di ristrutturazione edilizia che prevede, oltre alla demolizione, la costruzione di n. 10 alloggi in Solarino, considerato che la prestazione verrà resa in tale anno;

➤ Di impegnare la somma di € 19.000,00 oltre oneri fiscali e previdenziali nel bilancio di previsione competenza 2024 al cap. 81 per la progettazione di fattibilità tecnico-economica e definitiva relativa ad un intervento di ristrutturazione edilizia che prevede, oltre alla demolizione, la costruzione di n. 10 alloggi in Solarino, considerato che la prestazione verrà ultimata in tale anno;

Dott. Marco Cannarella