

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
FUNZIONE GESTIONALE

DETERMINA N. 123 DEL 25/07/2022

OGGETTO

Impegno integrativo di spesa per lavori di manutenzione straordinaria eseguiti nel Condominio di via Algeri n. 94, Siracusa

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

Premesso che:

- Nell'edificio di Via Algeri n. 94, l'Istituto è proprietario di n. 5 alloggi su un totale di 8;
- Con verbale del 12/12/2013 è stata formalizzata la costituzione del condominio, "ipso iure et de facto", come prevedono le vigenti norme, denominato "Resilienza";
- Con determina n. 148, assunta dal Dirigente ad Interim dell'Area Organizzativa/Gestionale, in data 31/08/2021, è stata impegnata la somma di € 39.015,55 al cap. 166 del bilancio dell'esercizio 2021, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio, oggetto, in parte, dei benefici fiscali di cui all'art. 1, commi da 219 a 224 Legge 27/12/2019 n. 160 (Legge di Bilancio 2020) e Legge 30/12/2020, n. 178 (Legge di Bilancio 2021) - Bonus facciate.

Considerato che:

- I lavori sono stati iniziati il 31/08/2021 e ultimati il 29/04/2022;
- L'importo impegnato, di cui in premessa, è stato interamente liquidato al condominio;
- Le opere non agevolabili, a carico del condominio, hanno subito un incremento sia quantitativo in alcune categorie di lavoro, che per altre non previste nella perizia originaria. Inoltre, l'eccezionale aumento dei prezzi dei materiali da costruzione, ha dato diritto all'impresa ad una compensazione, come previsto dalla Legge n. 106/2021, D.M. 11/11/2021, D.L. 17/2022 e D.M. 04/05/2022;
- Tra le nuove opere è inclusa anche la sostituzione di due infissi, irrimediabilmente degradati, nell'unità immobiliare di proprietà dell'Ente, assegnata in locazione alla sig.ra Mendalà Maria, che ha inoltrato formale istanza acquisita con prot. n. 1338 del 21/02/2022;
- Con delibera assembleare del 21/07/2022, il condominio ha approvato il piano di riparto per le opere e oneri in variante;
- La quota a carico dell'Ente, per le unità immobiliari di proprietà, è di € 26.179,62, come specificato nell'allegato "A".

Ritenuto che

- I lavori erano urgenti ed indifferibili.

Vista

- La documentazione tecnico-contabile, agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni;
- La proposta di determina dell'U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

DETERMINA

- **Di impegnare** la somma di € 26.179,62, al capitolo 166 del bilancio di previsione triennale 2022-2023-2024, a valere sull'esercizio 2022;

- **Di liquidare** la somma impegnata al condominio “Resilienza” di via Algeri n. 94 a Siracusa, Codice Fiscale 93093810898, con successivo atto separato.

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
f.to Marco Cannarella