

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
FUNZIONE GESTIONALE

DETERMINA N. 122 DEL 20/07/2022

OGGETTO

Concessione in locazione alla dott.ssa omissis dell'immobile ad uso non abitativo sito in Siracusa in, via B.Cannizzo n.14/A .

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

Premesso

- che con det. N. 49 del 09/06/2014, è stato concesso in locazione al dott. omissis, l'immobile indicato in oggetto, per lo svolgimento di attività di studio medico,
- che con lettera acquisita agli atti con prot. 5363 del 13/07/2022, il dott. omissis ha comunicato che intende recedere dal contratto di locazione;
- che con lettera acquisita agli atti con prot.5364 del 13/07/2022 , la dott. omissis, nata a omissis ed vivi residente in via omissis, ha chiesto di subentrare nella locazione dell'immobile di via B. Cannizzo 14/A, per continuare l'attività di studio medico già svolta nell'immobile;
- che la proposta della dott. omissis può essere accolta perché consente all'ente di proseguire, senza interruzione, la locazione dell'immobile;
- Che il prezzo d'affitto può rimanere invariato e pari ad euro 180.00(centottanta/00) mensili, in linea con i canoni di locazione di altri immobili concessi in locazione dall'Ente nella stessa via B. Cannizzo;

Tutto ciò premesso

- Vista la lettera di disdetta prot. 5363 del 13/07/2022
- Vista la richiesta di subentro prot. 5364 del 13/07/2022

Determina

- 1) **DI PRENDERE ATTO ED ACCETTARE** la disdetta del contratto di locazione del dott. omissis relativo all'immobile ad uso non abitativo sito in Siracusa in via B. Cannizzo 14/A , identificato al catasto al foglio 33 part. 2720 sub.5 a far data del 01/08/2022;
- 2) **DI CONCEDERE** in locazione lo stesso immobile alla dott.ssa omissis per un canone di locazione di euro 180.00(centottanta/00) con la decorrenza che verrà stabilita nel contratto di locazione;

- 3) **DI APPROVARE** lo schema del contratto di locazione relativo all'immobile in oggetto, che si allega alla presente determinazione per costituirne parte integrale e sostanziale;
- 4) **DI AUTORIZZARE** la U.O. "Rapporti Locativi" dell'Area Organizzativa/Gestionale a provvedere alla predisposizione e stipula del relativo contratto.

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
f.to Marco Cannarella