

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
FUNZIONE GESTIONALE

DETERMINA N. 121 DEL 20/07/2022

OGGETTO

Procedura per la rettifica dei dati catastali riguardanti gli atti di compravendita delle unità immobiliari site in Avola Via Tomasi di Lampedusa (ex Via Miramare)

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

Premesso che:

- Con Scrittura Privata Autenticata del 17/12/2007, (Notaio Leanza) è stata ceduta ai sigg. omissis, l'unità immobiliare al piano rialzato dell'edificio civ. 1, in Avola Via Tomasi di Lampedusa (ex Via Miramare), contraddistinta erroneamente al subalterno 3 della part. 477 in luogo del subalterno 14;
- Con Scrittura Privata Autenticata del 14/03/2007, (Notaio Costanza) è stata ceduta al sig. omissis l'unità immobiliare al piano rialzato dell'edificio civ. 1, in Avola Via Tomasi di Lampedusa (ex Via Miramare), contraddistinta erroneamente al subalterno 1 della particella 477 in luogo del subalterno 15;
- Con Scrittura Privata Autenticata del 27/11/2006, (Notaio Pensavalle) è stata ceduta al sig. omissis, l'unità immobiliare al piano primo dell'edificio civ. 1, in Avola Via Tomasi di Lampedusa (ex Via Miramare), contraddistinta erroneamente al subalterno 12 della particella 477 in luogo del subalterno 16.

Considerato che:

- E' necessario procedere alle rettifiche degli atti di compravendita citati in premessa, individuando correttamente i subalterni erroneamente riportati negli atti originari;
- Al fine di procedere alle rettifiche, l'Ente, con nota prot. n. 3560 del 06/05/2022, ha richiesto i preventivi di spese notarili;
- Con nota Pec del 09/05/2022, acquisita con prot. n. 3685 del 10/05/2022, il Notaio Bruno Cappelletti ha formulato un preventivo di spesa di complessivi € 2.500,00, al netto della ritenuta d'acconto;
- Con nota Pec del 10/05/2022, acquisita con prot. n. 3728 del 11/05/2022, il Notaio Giuseppe Minniti ha formulato un preventivo di spesa di complessivi € 3.600,00;
- Con nota Pec del 12/05/2022, acquisita con prot. n. 3805 del 12/05/2022, il Notaio Concetta Messina ha formulato un preventivo di spesa di complessivi € 3.602,46;
- Con nota Pec del 13/05/2022, acquisita con prot. n. 3824 del 11/05/2022, il Notaio Sofio Rio ha formulato un preventivo di spesa di complessivi € 3.508,08;
- Il preventivo formulato dal notaio Cappelletti, seppur apparentemente inferiore agli altri pervenuti, non contiene gli elementi di dettaglio necessari per un'attenta valutazione;
- L'Ente ha più volte richiesto al notaio Cappelletti di fornire i predetti elementi, senza ricevere l'auspicato e solerte riscontro.

Ritenuto che:

- Trattandosi di un errore attribuibile all'Ente, le spese inerenti all'atto di rettifica sono da porre a carico dello stesso;
- Avendo valutato tutti i preventivi di spesa pervenuti, quello economicamente più vantaggioso è stato formulato dal Notaio Sofio Rio, per complessivi € 3.508,08.

- Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;
- Visto** il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (*Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011*);
- Viste** le scritture private di cui in premessa;
- Vista** la documentazione tecnico-amministrativa agli atti della U.O. Gestione Tecnica.

Per le ragioni espresse in narrativa, facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di autorizzare** la sottoscrizione dei necessari atti di rettifica dei dati catastali (subalterni), delle seguenti unità immobiliari site in Avola Via Tomasi di Lampedusa (ex Via Miramare) civico 1 piano rialzato, di proprietà dei sigg.:
 - a. Eroe Salvatore e Raffa Maria, subalterno 14 della part. 477 in luogo del subalterno 3;
 - b. Alfa Giovanni, subalterno 15 della particella 477 in luogo del subalterno 1;
 - c. Genesio Corrado, subalterno 16 della particella 477 in luogo del subalterno 12;
- **Di conferire** formale incarico al dott. Notaio Sofio Rio che ha formulato un preventivo di spesa di complessivi € 3.508,08;
- **Di impegnare** la somma sul capitolo 2143, del bilancio triennale 2022-2023-2024, a valere sull'esercizio 2022;
- **Di liquidare** l'importo impegnato dopo la presentazione, da parte del Notaio rogante, della relativa fattura debitamente vistata ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità e avere acquisito la regolarità contributiva e previdenziale del professionista incaricato.

IL DIRETTORE GENERALE

nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
f.to Marco Cannarella