

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
FUNZIONE GESTIONALE

DETERMINA N. 120 DEL 20/07/2022

OGGETTO

Impegno di spesa per lavori di manutenzione straordinaria eseguiti nel Condominio di Via Jugoslavia n. 14, Siracusa.

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

Premesso:

- Che l'edificio condominiale sito a Siracusa, in Via Jugoslavia n. 14, si compone di n. 18 unità immobiliari di cui 12 di proprietà dell'IACP della provincia Siracusa ed assegnate in locazione;

Considerato:

- Che, nel già menzionato condominio, sono stati eseguiti dei lavori di manutenzione straordinaria riguardanti la manutenzione dei citofoni e dell'autoclave con fornitura di materiali e manodopera per un costo complessivo di €. 817,00, comprensivo di IVA al 22%, come da fattura n. 730 emessa dalla ditta Elettrotech il 15/06/2021.
- Che la sig.ra Chiaramonte Maria Rosa, nella qualità di amministratore pro-tempore del condominio, in allegato alle note del Pec del 23/06/2022 e del 4/07/2022 ha comunicato il piano di riparto delle spese dovute da tutti i condomini, dal quale si evince che la quota a carico dell'Ente per le unità immobiliari in proprietà ammonta ad €. 533,36, suddivisa come indicato nel prospetto di cui all'allegato A.

Ritenuto:

- Che i lavori in questione erano indifferibili;
- Che i lavori di sistemazione dei citofoni e dell'autoclave rientrano tra le spese straordinarie a carico dell'Ente;
- Che occorre impegnare la somma di 533,36;
- Che l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile.

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare** sul capitolo 166 del bilancio triennale 2022-2023-2024, a valere sull'esercizio 2022, la somma di €. 533,36;
- **Di liquidare** con successivo atto separato la somma impegnata al soggetto creditore: Condominio Via Jugoslavia n. 14, Cod. Fisc: 93063810894, nella persona del suo amministratore protempore sig.ra Chiamonte Maria Rosa.

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
f.to Marco Cannarella