

**AREA TECNICA**

**DETERMINA N° 77 DEL 18/07/2022**

|                |  |
|----------------|--|
| <b>OGGETTO</b> | Approvazione proroga dell'accordo quadro dei lavori di pronto intervento nella zona D del patrimonio immobiliare dell'IACP, costituita dagli alloggi siti nel comune di Siracusa, limitatamente agli alloggi popolari siti in via Algeri, Via Lazio, Riviera Dionisio Il Grande e Via Re Ierone II - tutti gli alloggi popolari nei Comuni di Avola, Noto, Rosolini, Pachino, Portopalo. |
|----------------|--|

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso

- che con determina dirigenziale n. 7 del 20/01/2020 è stato approvato il progetto, la determina a contrarre e la scelta del sistema di gara dei lavori di pronto intervento nella zona **D** del patrimonio immobiliare dell'IACP, **costituita dagli alloggi siti nel Comune di Siracusa, limitatamente agli alloggi popolari siti in Via Algeri, Via Lazio, Riviera Dionisio il Grande e Via Re Ierone II, e nei Comuni di Avola, Noto, Rosolini, Pachino, Portopalo per gli anni 2020 e 2021;**
- che la su citata determina prevedeva di dare corso alle procedure per l'aggiudicazione di un accordo quadro della durata massima di due anni, prorogabile di un anno, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dell'importo di € 330.000,00, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in conformità alle disposizioni del regolamento per l'acquisizione di beni, servizi e lavori dell'Ente approvato con determina del Commissario Straordinario n. 138 dell'8/10/2016;
- che con determina dirigenziale n. 30 del 09/04/2020 i lavori sono stati aggiudicati definitivamente, alla Ditta "CO.E.I. Soc. Coop. Edile Ind.le" con sede in Siracusa Via Torino 105 C.F. e P.IVA: 01041150895, che ha offerto un ribasso d'asta del 26,0001%;
- che i lavori previsti dall'accordo quadro e dai contratti applicativi all'uopo stipulati sono in fase di ultimazione;
- che gli ultimi eventi atmosferici hanno colpito la provincia di Siracusa avevano determinato uno stato di emergenza per i gravi danni subiti dal patrimonio immobiliare, creando notevoli disagi agli utenti, con innumerevoli richieste di intervento a causa di infiltrazioni da terrazzi e cadute di calcinacci dalle facciate per cui si era reso necessario procedere, con urgenza, così determinando l'esaurimento delle somme previste nell'accordo quadro;
- che è urgente e necessario garantire la continuità dell'azione dell'IACP e, quindi, prorogare nell'immediatezza l'accordo quadro per un periodo di anni "uno" fino all'importo di € 165.000,00;
- che gli interventi riguarderanno lavori di pronto intervento per la messa in sicurezza dei fabbricati dell'Ente e potranno essere finanziati sia con i fondi di bilancio dell'Ente che con quelli derivanti dal programma di reinvestimento dei fondi ricavati dalla alienazione degli alloggi, di cui alla Legge n. 560/93;
- che condizione necessaria per procedere alla proroga è che la Ditta accetti l'effettuazione dei lavori agli stessi patti e condizioni dell'accordo quadro stipulato con l'ente n. 340/I del 01/07/2020;
- che la Ditta, interpellata per richiedere se fosse disposta a rinnovare l'accordo quadro per un anno alle stesse condizioni previste dal precedente contratto, ha manifestato la propria disponibilità a rinnovare, per anni "uno" l'accordo quadro;

- che il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Carmelo Uccello, ha espresso parere positivo sulla proroga del contratto;
- che l'accordo quadro di cui all'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. rappresenta un contratto normativo che disciplina le condizioni generali che si applicano in successivi contratti specifici per cui, nella fase di stipula dell'accordo quadro, non è necessario impegnare le somme, mentre, per l'esecuzione dei lavori, l'impegno delle somme dovrà avvenire prima della stipula dei contratti applicativi.

Tutto ciò premesso

#### DETERMINA N 77/2022

- di approvare la proroga dell'accordo quadro con la Ditta "CO.E.I. Soc. Coop. Edile Ind.le" con sede in Siracusa Via Torino 105 C.F. e P.IVA: 01041150895, con gli stessi patti e condizioni del contratto principale e con lo stesso ribasso offerto pari al 26,0001%;
- che gli impegni di spesa per la realizzazione dei lavori verranno adottati, con apposito atto deliberativo, prima della stipula dei contratti applicativi discendenti dall'accordo quadro, nell'ambito delle disponibilità di bilancio scaturenti dalla programmazione finanziaria;
- di dare mandato all'U.O. Appalti e Contratti di predisporre gli atti necessari per la stipula di un nuovo accordo quadro con l'impresa di che trattasi.

F.to Dott. Marco Cannarella