

AREA TECNICA

DETERMINA N° 75 DEL 15/07/2022

OGGETTO	Determina di aggiudicazione definitiva dell'affidamento della progettazione definitiva, esecutiva e redazione del P.S.C. relativamente alla ristrutturazione edilizia degli immobili "EX CONSORZIO AGRARIO "ED " EX LAVATOIO" in Lentini Via Spina CUP: I67H21006670006
----------------	---

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso

- Che con determina commissariale n° 43 del 22.02.2019 l'amministrazione formulava l'intento di acquisire all'incanto l'immobile sito in Lentini di proprietà dell'ex "Consorzio Agrario" interprovinciale di Siracusa e Ragusa, al fine di realizzare alloggi di E.R.P. all'interno di un programma di Social Housing;
- Che il predetto immobile è stato acquisito in esito alla partecipazione al menzionato pubblico incanto giusto atto notarile del 09/10/2019;
- che con protocollo d'intesa del 27.01.2020 l'I.A.C.P. di Siracusa e l'amministrazione comunale di Lentini hanno formalizzato la partecipazione al bando in narrativa e definito le sinergie tra le amministrazioni e le competenze di ognuna;
- che con determina commissariale n. 13 del 12/02/2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la ristrutturazione edilizia del fabbricato denominato "EX CONSORZIO AGRARIO" ed il recupero dell'immobile storico denominato " EX LAVATOIO" entrambi a Lentini con il seguente quadro economico:

Lavori		€ 3.114.780,53
Somme a disposizione		
Acquisizione immobile	€.	218.034,64
Oneri concessori allacciamenti	€.	62.295,61
Attività di divulgazione	€.	62.295,61
Spese tecniche	€.	311.478,05
Imprevisti	€.	269.046,29
Spese, rilievi accert. e indagini	€.	124.591,22
Sommano a disposizione	€.	1.047.741,42
I.V.A. sui lavori	€.	311.478,05
Totale	€.	4.474.000,00

- che in data 09/02/2022 il M.I.M.S. (Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili) e la Regione Sicilia hanno stipulato accordo di programma per la realizzazione di interventi di riqualificazione urbana nella regione siciliana tramite il riutilizzo di residui, economie e mancate assegnazioni rivenienti dai programmi statali P.R.U.A.C.S , P.N.E.A. e "20.000 abitazioni in affitto" ai sensi dell'art.15 della legge 7 agosto 1990 n. 241;

- che tra gli interventi di riqualificazione urbana selezionati è stato inserito nel predetto accordo di programma stipulato tra Regione Sicilia e M.I.M.S. l'intervento di ristrutturazione edilizia degli immobili "EX CONSORZIO AGRARIO" ed "EX LAVATOIO" in Lentini Via Spina CUP: I67H21006670006;
 - Che con determina n. 6 del 26/01/2022 si è dato avvio al procedimento di acquisizione e selezione delle candidature finalizzate alla individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura di affidamento della progettazione definitiva, esecutiva e redazione del P.S.C. relativo all'intervento di che trattasi;
 - Che è stato pubblicato sul sito dell'Ente, sul portale appalti e sul sito del servizio contratti pubblici avviso in cui veniva stabilito che la scadenza per la presentazione di candidature era l'11/02/2022 e che, nel caso in cui fossero pervenute più di cinque istanze si sarebbe proceduto a sorteggiare gli operatori economici da invitare;
 - Che entro il termine previsto per la presentazione sono pervenute n. 35 istanze per cui, previo avviso pubblico del 15/02/2022, è stato effettuato il sorteggio in data 18/02/2022 ed individuati n. 5 operatori economici da invitare.
 - Che con determina dirigenziale n. 47 del 28/02/2022 è stato approvato il progetto per l'affidamento della progettazione definitiva, esecutiva e redazione del P.S.C. relativamente alla ristrutturazione edilizia degli immobili "EX CONSORZIO AGRARIO" ed "EX LAVATOIO" in Lentini Via Spina CUP: I67H21006670006 con il quadro di spesa come sopra rappresentato, la lettera d'invito - disciplinare predisposta dall'U.O. Appalti e Contratti con la relativa modulistica e l'espletamento della procedura invitando gli O.E. selezionati utilizzando il portale appalti "Tutto gare" dell'Ente;
 - Che con nota n. 2215 del 21/03/2022 è stata richiesta all'Uregia di Siracusa, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 12/2011 e s.m.i., la nomina dei due componenti della commissione giudicatrice per la valutazione dell'offerta tecnica economica presentate dai concorrenti;
 - Che con nota acquisita al prot. dell'Ente in data 31/03/2022 al n. 2536 l'Uregia comunicava i nominativi componenti la suddetta commissione giudicatrice;
 - Che il C.d.A. dell'Istituto, con delibera n. 56 del 07/04/2022 ha approvato la nomina della commissione giudicatrice per l'acquisizione del servizio di progettazione definitiva, esecutiva e redazione del P.S.C. dell'intervento di che trattasi;
 - Che la procedura di gara per l'individuazione del soggetto cui affidare il servizio è stata gestita telematicamente ai sensi dell'art. 58 del D. lgs n. 50/2016 e s.m.i.
 - Che la procedura di gara si è conclusa in data 23/05/2022 con un verbale in cui, sulla base della graduatoria finale, è stata formulata proposta di aggiudicazione dell'appalto in parola nei confronti del R.T.I. costituito da MYTHOS CONSORZIO STABILE SCARL (mandataria) con sede in Via Trottechien 61, Aosta P.IVA n. 01123220079 con un punteggio totale di 94.152 per un importo presunto di aggiudicazione di 130.918,10, oltre IVA ed oneri previdenziali;
 - che l'U.O. Appalti e Contratti ha provveduto ad effettuare le verifiche sul possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. attraverso il sistema AVCPASS dell'ANAC;
- Premesso inoltre

- che l'ANAC, con nota del 31.05.2022 pervenuta l'1.06.2022, ha comunicato l'avvio dell'istruttoria finalizzata a valutare le criticità connesse con le procedure per acquisire la progettazione definitiva, esecutiva e la redazione del P.S.C. dell'intervento, contestando, in primo luogo la mancata suddivisione in lotti delle prestazioni richieste così come previsto dall'art.51 del D.lgs. 50 e, in secondo luogo, la mancata comunicazione della definizione analitica del compenso secondo il D.M. Giustizia del 2016 al momento della selezione delle candidature finalizzate alla individuazione degli operatori economici da invitare;
 - che il RUP, in data 13/06/2022 con prot. 4544, ha trasmesso all'ANAC le proprie controdeduzioni al riguardo, confermando le motivazioni che giustificavano, in modo esaustivo, i motivi alla base delle soluzioni adottate dallo stesso nella gestione dell'appalto;
 - che alla data odierna il responsabile del procedimento individuato dall'ANAC non ha fatto pervenire altra documentazione al riguardo;
- Considerato:
- che sono trascorsi oltre 30 giorni dalla trasmissione delle deduzioni del RUP sulle criticità comunicate dall'ANAC senza alcun ulteriore riscontro;
 - che i termini previsti dall'accordo di programma per la realizzazione di interventi di riqualificazione urbana nella regione siciliana tramite il riutilizzo di residui, economie e mancate assegnazioni rivenienti dai programmi statali P.R.U.A.C.S , P.N.E.A. e "20.000 abitazioni in affitto" ai sensi dell'art.15 della legge 7 agosto 1990 n. 241 per l'approvazione del progetto esecutivo sono perentori, pena la perdita del finanziamento;
 - che, sulla base della documentazione relativa al possesso dei requisiti di ordine generale della Ditta risultata prima in graduatoria, nulla osta ad aggiudicare definitivamente il servizio.

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA N. 75/2022

- di approvare definitivamente il servizio di progettazione definitiva, esecutiva e redazione del P.S.C. inerenti i lavori di Ristrutturazione edilizia degli immobili "Ex consorzio Agrario" ed "Ex lavatoio" in Lentini Via Spina, al R.T.I. costituito da MYTHOS CONSORZIO STABILE SCARL (mandataria) con sede in Via Trottechien 61, Aosta P.IVA n. 01123220079 per un importo netto di 130.918,10 oltre IVA ed oneri fiscali;
- di procedere, con ogni urgenza, alla consegna sotto le riserve di legge del servizio, nelle more della stipula del relativo contratto.

Dott. Marco Cannarella