

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA  
**AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE**  
**FUNZIONE GESTIONALE**

**DETERMINA N. 108 DEL 07/07/2022**

**OGGETTO**

Impegno di spesa per anticipo conguagli al 31.12.2021 condominio parti comuni di Via Italia n.103, Pal. B, sc. B-C-D-E-F, Siracusa.

**IL DIRETTORE GENERALE**

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

**Premesso che:**

- L'amministratore del condominio di via Italia n°103, Pal. B, sc. B-C-D-E-F, Siracusa è l'Avv.Alessia Zanghì;
- L'assemblea dei condomini nella seduta del 16/06/2022 ha approvato il rendiconto della gestione condominiale 2021, con relativi piani di riparto dai quali si evince una morosità complessiva di €. 164,31 non pagata dagli assegnatari;

**Considerato:**

- L'amministratore con nota Pec del 17/06/2022, acquisita al prot. 4772 del 21/06/2022, ha invitato l'Ente a saldare quanto dovuto;
- Che gli assegnatari inadempienti sono elencati nell'allegato A), che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;

**Ritenuto che:**

- occorre impegnare la somma di €.164,31 ;
- l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

**Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**Visto** il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

**Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

**Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

**DETERMINA**

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2022,2023 e 2024 a valere sull'esercizio 2022, la somma di €. 164,31;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore: condominio di Via Italia 103, Pal. B, sc. B-C-D-E-F, Siracusa ,, cod. fisc: 93070500892 , nella persona del suo amministratore protempore Avv. Zanghì Alessia.

- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE  
f.to Marco Cannarella