

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
FUNZIONE GESTIONALE

DETERMINA N. 107 DEL 06/07/2022

OGGETTO

Impegno di spesa per anticipo conguagli al 31.12.2021 condominio di Via Algeri n. 72 - Siracusa..

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

Premesso che:

- L'IACP di Siracusa è proprietario di n. 11 unità immobiliari su un totale di n°14, di cui una in attesa di trasferimento di proprietà;
- L'Amministratore protempore del predetto condominio è la sig.ra Maria Chiaramonte;
- L'assemblea dei condomini, nella seduta del 12.5.2022, ha approvato i bilanci consuntivi degli anni 2019-2020 e 2021 con i relativi piani di riparto;

Considerato che:

- L'amministratore con nota Pec del 6/06/2022, acquisita al prot. 4401 del 7.06/2022, ha trasmesso il dettaglio delle somme dovute dagli assegnatari per complessivi €2.656,23 quali conguagli al 31.12.2021;
- Gli assegnatari inadempienti sono elencati nell'allegato A), che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;

Ritenuto che:

- Che occorre impegnare la somma di €. 2.656,23;
- l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2022,2023 e 2024 a valere sull'esercizio 2022, la somma di €. 2.656,23;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore: condominio di Via Algeri 72, Siracusa , cod. fisc: 93066810891 , nella persona del suo amministratore protempore sig.ra Chiaramonte Maria.
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE

nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
f.to Marco Cannarella