

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
FUNZIONE GESTIONALE

DETERMINA N. 105 DEL 06/07/2022

OGGETTO

Impegno di spesa per competenze incarico tecnico per redazione computo metrico estimativo e relazione descrittiva dei lavori di manutenzione straordinaria da eseguire nel Condominio di Via Italia n. 103 Pal A scala E, Siracusa.

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

Premesso:

- Che l'IACP della provincia di Siracusa, nel Condominio sito in Siracusa, Via Italia n. 103 Palazzina A scala E, è proprietario di 9 alloggi su un totale di 13, tutti assegnati in locazione;
- L'assemblea, del già menzionato condominio, con verbale del 31/03/2022, ha deliberato di affidare lo studio di fattibilità dei lavori di manutenzione straordinaria dello stabile al geom. Arrisicato Marcello per un importo complessivo di € 1.050.000 comprensivo di oneri previdenziali al 5%.

Considerato:

- Che il dott. Dodaro Giorgio, nella qualità di amministratore del condominio, in allegato alla nota Pec del 22/06/2022 ed acquisita agli atti con prot. n. 4836 del 23/06/2022, ha comunicato il piano di riparto delle competenze dovute al professionista incaricato, dal quale si evince la quota a carico dell'Ente per le unità immobiliari in proprietà di € 703,65, suddivisa come indicato nel prospetto di cui all'allegato "A".

Ritenuto:

- Che lo studio di fattibilità dei lavori di manutenzione straordinaria rientra tra le spese straordinarie;
- Che occorre impegnare la somma complessiva di € 703,65;
- Che l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile.

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare** sul capitolo 166 del bilancio triennale 2022-2023-2024, a valere sull'esercizio 2022, la somma di € 703,65 a carico dell'Ente per le competenze dovute al professionista per lo studio di fattibilità per i lavori di manutenzione straordinaria da eseguire nell'edificio del Condominio di Via Italia n. 103 Palazzina A scala E, Siracusa;

- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore: Condominio di Via Italia n. 103 Palazzina A scala E, Siracusa, P. IVA 93040210895, nella persona del suo amministratore pro-tempore dott. Dodaro Giorgio.

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
f.to Marco Cannarella