

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA**  
**AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE**  
**FUNZIONE GESTIONALE**

**DETERMINA N. 99 DEL 22/06/2022**

**OGGETTO**

Impegno di spesa per lavori di impermeabilizzazione terrazza condominiale dello stabile di via Lo Surdo n. 9/L a Siracusa

**IL DIRETTORE GENERALE**

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

**Premesso che:**

- L'edificio condominiale sito a Siracusa, nella Via Antonino Lo Surdo n. 9 scala L, si compone di n. 9 unità immobiliari di cui 2 di proprietà dell'IACP della provincia Siracusa ed assegnate in locazione al sig. Tona Carmelo e al sig. Romano Liberante, aventi codice utente rispettivamente 7584 e 7585;

**Considerato che:**

- L'assemblea del già menzionato condominio, con verbale del 19/05/2022, ha deliberato di affidare i lavori di impermeabilizzazione della terrazza dell'edificio alla ditta Cannamela Srls, per un importo complessivo di €. 2.685,00 oltre IVA al 22% e compenso dell'amministratore;
- La dott.ssa Lucia Bocchetti, nella qualità di amministratore del condominio, ha redatto il prospetto della ripartizione di dette spese straordinarie;
- L'Amministratore, dott.ssa Lucia Bocchetti, in allegato alla nota Pec del 23/05/2022 ed acquisita al prot. n. 4055 del 23/05/2022, ha trasmesso all'Ente copia del verbale dell'assemblea condominiale del 19/05/2022, copia del preventivo fornito dalla ditta Cannamela Srls e copia del prospetto relativo alla ripartizione delle spese, determinato in base al valore dei millesimi di proprietà di ciascun alloggio;
- La quota posta a carico dell'IACP della provincia di Siracusa è stata determinata in € 470,83, come indicato nel prospetto di cui all'allegato "A".

**Ritenuto che:**

- Occorre impegnare la somma di € 470,83.
- L'obbligazione è certa, liquida ed esigibile.

**Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**Visto** il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

**Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

**Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

## DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 166, del bilancio triennale 2022-2023-2024, a valere sull'esercizio 2022, la somma di €. 470,83;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore: Condominio Elle, di Via Antonino Lo Surdo n. 11, Siracusa, Cod. Fisc: 93041910899, nella persona del suo amministratore protempore dott.ssa Lucia Bocchetti.

IL DIRETTORE GENERALE  
nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE  
f.to Marco Cannarella