

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
FUNZIONE GESTIONALE

DETERMINA N. 98 DEL 22/06/2022

OGGETTO

Impegno di spesa per anticipo conguagli di gestione al 31.12.2021, condominio di Via Giuseppe Di Vittorio n. 17, pal. A, sc. B - Augusta.

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

Premesso che:

- L'edificio condominiale sito in Augusta, nella via Giuseppe Di Vittorio n. 17 pal. A, sc. B, si compone di n°20 unità immobiliari di cui 11 di proprietà dell'IACP di Siracusa;
- L'Amministratore protempore del predetto condominio è la S.A.S. Tutto condominio di Papalia Carmela;
- L'assemblea dei condomini, nella seduta del 13/04/2022, ha approvato i bilanci consuntivi degli anni 2019, 2020 e 2021 con i relativi piani di riparto ed il bilancio di previsione;

Considerato che:

- L'Amministratore con nota Pec del 19/04/2022, acquisita al prot. 3125 del 20/04/2022, ha trasmesso all'Ente il riepilogo ordinario della morosità dovuta da ciascun utente come specificato nell'allegato "A" che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina, per la complessiva somma di €.2.014,50, comprensiva dei conguagli al 31.12.2021 e delle quote a preventivo da Gennaio a Giugno 2022;

Ritenuto che:

- Che occorre impegnare la somma di €. 2.014,50 ;
- l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2022,2023 e 2024 a valere sull'esercizio 2022, la somma di €. 2.014,50;

- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore: condominio di Via G. Di Vittorio, 17 Pal. A, sc. B, Augusta,, cod. fisc: **90020800893**, nella persona del suo amministratore protempore s.a.s. Tutto Condominio di Papalia Domenica.
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
f.to Marco Cannarella