



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

DIRETTORE GENERALE

DETERMINA N°33 del 31/05/2022

OGGETTO

Determina a contrarre per l'affidamento diretto del Servizio di Pulizia della sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Siracusa, Via A. Von Platen n.37/A, per un periodo di tre anni, ai sensi dell'art.51 della L. n.108 del 29/07/2021. C.I.G. 925974467A

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso

- che il 30/04/2022 è scaduto il contratto di Pulizia della sede dell'Ente ed è necessario provvedere all'attuazione di una nuova procedura di affidamento del servizio;
- che è stato elaborato un "Foglio Patti e Condizioni", contenente le modalità ed i termini di svolgimento del servizio in oggetto, che sarà parte integrante del contratto;

Considerato

- che dopo un'attenta analisi, si è pervenuti alla quantificazione dei costi per l'affidamento del servizio di Pulizia della sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Siracusa, Via A. Von Platen n.37/A, per un periodo di anni tre a un importo da porre a base d'asta di €. 107.991,86 oltre I.V.A, di cui € 1.190,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- che tale importo è stato determinato tenendo in considerazione sia il costo storico che i costi medi praticati sul mercato e valutando anche la necessità di includere una serie di attività aggiuntive indispensabili ai fini di un corretto mantenimento delle condizioni igienico -sanitarie degli uffici dell'ente;
- che l'affidamento del servizio di Pulizia della sede dell'Ente, può essere disposto attraverso la piattaforma telematica dell'Ente;
- che l'art.51 della L. n.108 del 29/07/2021 di conversione, con modificazioni, del D.L. n.77 del 31/05/2021, che modifica l'art.1 comma 1, comma 2 lettera a) b) del D. L. n.76 del 19/07/2020 convertito dalla legge 11 settembre 2020 n. 120, dispone l'affidamento diretto dei servizi e forniture di importo inferiore a €. 139.000,00;

Ritenuto

- che occorre impegnare la somma complessiva di €. 139.309,50, I.V.A, inclusa, da ripartire negli esercizi finanziari 2022, 2023, 2024 e 2025, nei capitoli n. 33, n.57 e n. 87 del Bilancio dell'Ente;

Visti

- l'art.51 della L. n.108 del 29/07/2021 di conversione, con modificazioni, del D.L. n.77 del 31/05/2021, che modifica l'art.1 comma 1, comma 2 lettera a) b) del D. L. n.76 del 19/07/2020 convertito dalla legge 11 settembre 2020, n. 120;
- il "Foglio Patti e Condizioni";

- il Regolamento dell'Ente per la acquisizione in economia di forniture di beni e servizi; tutto ciò premesso, considerato e ritenuto;

DETERMINA

- di approvare il “Foglio Patti e Condizioni”, contenente le modalità ed i termini con cui dovrà essere svolto il servizio, che sarà parte integrante del contratto con il seguente quadro economico:

Servizi di pulizia della sede	€	107.991,86
Imprevisti 5%	€	5.399,59
Incentivo ex art. 113	€	2.159,84
IVA sui servizi	€	<u>23.758,21</u>
Sommano	€	139.309,50

- di affidare il servizio di Pulizia della sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Siracusa, Via A. Von Platen n.37/A, per un periodo di tre anni, tramite affidamento diretto ai sensi dell'art.51 della L. n.108 del 29/07/2021 di conversione, con modificazioni, del D.L. n.77 del 31/05/2021, che modifica l'art.1 comma 1, comma 2 lettera a) b) del D. L. n.76 del 19/07/2020 convertito dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, per un importo a base d'asta di €. 107.991,86 oltre I.V.A. di cui € 1.190,00 oneri per la sicurezza da rischi interferenziali non soggetti a ribasso;
- di impegnare la somma complessiva di €. 139.309,50 I.V.A. inclusa nel cap. n.33, n.57 e n. 87 del Bilancio dell'Ente e precisamente:
 - €. 26.667,97 I.V.A. inclusa al cap. n. 57, ed €. 2.159,84 I.V.A. inclusa al cap. n. 87 per l'esercizio finanziario 2022,
 - €. 40.000,00 I.V.A. inclusa al cap. n.57 ed €. 5.716,52 I.V.A. inclusa al cap. n. 33 per l'esercizio finanziario 2023,
 - €. 40.000,00 I.V.A. inclusa al capo. 57 ed €. 5.716,52 I.V.A. inclusa al cap. n. 33 per l'esercizio finanziario 2024,
 - €. 19.048,55 I.V.A. inclusa al cap. 57 per l'esercizio finanziario 2025, da impegnare con separata disposizione;
- di nominare direttore dell'esecuzione del servizio il Dott. Maurizio Gatto
- di prendere atto che il Responsabile Unico del Procedimento per la suddetta procedura di affidamento è il Dott. Marco Cannarella.

**Il Direttore Generale
f.to Marco Cannarella**