

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

AREA TECNICA

DETERMINA N° 64 DEL 18/05/2022

OGGETTO

Approvazione certificato di collaudo tecnico amministrativo e quadro economico finale dell'intervento di efficientamento e riqualificazione energetica del fabbricato sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Siracusa - Azione 4.1.1 - Asse prioritario 4 - PO FESR 2014-2020 *G.I.G. 7992480325 - C.U.P. I38B18000070006 - Codice Caronte SI_1_19963*

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso:

- Che, nell'ambito del P.O. FESR 2014/2020, l'IACP di Siracusa ha partecipato all'Avviso pubblico per la realizzazione di opere pubbliche a mezzo di operazioni a regia regionale, per promuovere l'eco-efficienza e la riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche - Azione 4.1.1 - Asse prioritario 4 - PO FESR 2014-2020;
- Che l'Ente ha ottenuto il relativo finanziamento, giusto Decreto assessoriale Assessorato dell'energia e dei servizi di pubblica utilità del 01/03/2018, pubblicato sulla G.U.R.S. del 30/03/2018;
- Che, con determina del Dirigente dell'Area Tecnica n. 50, del 14/05/2018, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento;
- Che, a seguito dell'esperimento della gara d'appalto, disposta con determina dirigenziale n. 108 del 17/12/2019, i lavori sono stati aggiudicati definitivamente all'impresa "SAE Società Appalti Edili s.r.l.", con sede in via Garibaldi 19, Aci S. Antonio (CT), C.F. e P.IVA 02219040876, che ha offerto un ribasso del 24,8616% per un importo netto contrattuale di €. 1.114.044,90, di cui €. 150.655,22 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA nella misura di legge;
- Che, con la determina dirigenziale n. 33 del 14/05/2020, è stato approvato il quadro economico a seguito di aggiudicazione definitiva, modificato con successiva determina dirigenziale n. 65 del 05/10/2021;
- Che il contratto d'appalto è stato stipulato il 11/03/2020 con rep. n. 2501 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Siracusa, con procedura telematica il 27/03/2020, con i seguenti estremi: Repertorio: 1/2020 Serie 1T Numero 7 del 27/03/2020;
- Che la consegna dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 2.10 del Capitolato Speciale d'Appalto, è avvenuta il 12/05/2020;
- Che, con determina dirigenziale n. 83 del 27/10/2020, è stato affidato il servizio per il collaudo tecnico amministrativo dei lavori di efficientamento e riqualificazione energetica della sede

dell'I.A.C.P. di Siracusa, all'Arch. Vinci Carmelo Adriano, iscritto all'ordine degli architetti della provincia di Siracusa con il n. 201, con studio in Carlentini via Galvani 2/A.

- Che i lavori sono stati ultimati il 17/09/2021;
- Con la determina dirigenziale n. 75 del 15/11/2021 è stata approvata la perizia di variante e di assestamento contabile finale, con il relativo quadro economico;

Considerato:

- Che il tecnico incaricato, in data 24/03/2022, ha emesso il certificato con il quale dichiara i lavori in questione collaudabili e contestualmente liquida, a favore del S.A.E. s.r.l., la rata di saldo di € **5.577,91**, oltre Iva, a titolo di ritenute di garanzia, di cui allo stato finale dei lavori, cui vanno aggiunti i maggiori oneri per la compensazione prezzi determinati ai sensi della Legge n. 106/2021, al D.M. 11/11/2021 e D.M. 04/05/2022;
- Che i maggiori oneri di cui sopra sono stati quantificati in € 3.207,97 (primo semestre 2021) ed € 226,36 (secondo semestre 2021), oltre Iva;
- Che tali somme, di cui al punto B.14 del quadro economico finale, trovano copertura finanziaria tra le somme per imprevisti.

DETERMINA n. 64/2022

- **Di approvare** il certificato di collaudo tecnico amministrativo dei lavori di efficientamento e riqualificazione energetica del fabbricato sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Siracusa - Azione 4.1.1 - Asse prioritario 4 - PO FESR 2014-2020, G.I.G. 7992480325 - C.U.P. I38B18000070006 - Codice Caronte SI_1_19963, redatto dall'Arch. Vinci Carmelo Adriano che, allegato alla presente determinazione, ne è parte integrante e sostanziale;
- **Di liquidare**, all'impresa "SAE Società Appalti Edili s.r.l.", con sede in via Garibaldi 19, Aci S. Antonio (CT), C.F. e P.IVA: 02219040876, la rata di saldo di € 5.577,91, oltre Iva, a titolo di ritenute di garanzia di cui allo stato finale dei lavori, previa costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo e l'assunzione del carattere di definitività dei medesimi, ai sensi dell'art. 103, comma 6 del D.lgs. n. 50/2016 come indicato nell'art. 8 del capitolato speciale d'appalto;
- **Di liquidare**, all'impresa "SAE Società Appalti Edili s.r.l.", la somma complessiva di € 3.434,33, oltre Iva (€ 3777,76) quali maggiori oneri per la compensazione prezzi determinati ai sensi della Legge n. 106/2021, D.M. 11/11/2021 e D.M. 04/05/2022;
- **Di anticipare** la somma di € 3.777,76 impegnandola sul capitolo 187 del bilancio dell'Ente.
- **Di attingere** la predetta somma dagli imprevisti come indicato nel quadro economico finale alla riga B.14;
- **Di approvare** il seguente quadro economico finale dell'intervento:

COSTO DELL'OPERAZIONE		
A	IMPORTO DEI LAVORI	
A,1	Lavori al netto del ribasso d'asta del 24,8616%	1.029.101,37 €
A,2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	84.676,54 €
A.3	Importo netto contrattuale	1.113.777,91 €
A.4	Contributi dovuti a enti pubblici come per legge finalizzate all'esecuzione dei lavori (autorizzazioni, ecc.)	0,00 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE ENTE PROPONENTE	
B.1	Iva sui lavori 10%	111.377,79 €
B.2	Incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. 2%	18.110,71 €
B.3	Spese tecniche per la verifica e la validazione del progetto	14.982,69 €
B.4	Spese tecniche specialistiche in materia di energia - Energy Manager	40.411,28 €
B.5	Spese tecniche per collaudo tecnico-amministrativo	9.676,74 €
B.6	Spese tecniche per Direzione Lavori e Coordinamento per la Sicurezza	0,00 €
B.7	Spese per commissioni aggiudicatrici	0,00 €
B.8	Oneri di conferimento a discarica e caratterizzazione dei materiali	9.266,31 €
B.9	Contributo ANAC e altri contributi	600,00 €
B.10	Imprevisti 10%	2.005,93 €
B.11	Spese per allacciamenti ai pubblici servizi (energia elettrica, ecc.)	196,46 €
B.12	Spese per promozione risultati	35.136,00 €
B.13	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche collaudo tecnico amministrativo e altri eventuali collaudi specialistici	0,00 €
B.14	Spese per compensazione aumento dei prezzi Legge 106/2021 - D.M. 11/11/2021 - D.L. 17/2022 - D.M. 04/05/2022	3.777,76 €
IMPORTO TOTALE		1.359.319,58 €
C	ECONOMIE	
A,1	Lavori	319.030,89 €
A.4	Contributi dovuti a enti pubblici come per legge finalizzate all'esecuzione dei lavori (autorizzazioni, ecc.)	1.000,00 €
B.1	Iva	31.903,09 €
B.2	Incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. 2%	10.545,47 €
B.3	Spese tecniche per la verifica e la validazione del progetto	144,06 €
B.4	Spese tecniche specialistiche in materia di energia - Energy Manager	0,00 €
B.5	Spese tecniche per collaudo tecnico-amministrativo	20.335,26 €
B.6	Spese tecniche per Direzione Lavori e Coordinamento per la Sicurezza	113.789,40 €
B.7	Spese per commissioni aggiudicatrici	30.012,00 €
B.8	Oneri di conferimento a discarica e caratterizzazione dei materiali	733,69 €
B.9	Contributo ANAC e altri contributi	400,00 €
B.10	Imprevisti	137.497,19 €
B.11	Spese per allacciamenti ai pubblici servizi (energia elettrica, ecc.)	2.803,54 €
B.12	Spese per promozione risultati	14.864,00 €
B.13	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche collaudo tecnico amministrativo e altri eventuali collaudi specialistici	15.000,00 €
Totale Economie		698.058,59 €
IMPORTO TOTALE PROGETTO		2.057.378,17 €

➤ **Di richiedere**, al competente Assessorato dell'energia e dei servizi di pubblica utilità, il saldo finale del 10% spettante ai sensi dell'art. 7, comma 1, punto 3, della convenzione approvata con D.D.G. n. 538/2019.

F.to Dott. Marco Cannarella