

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA  
**AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE**  
**FUNZIONE GESTIONALE**

**DETERMINA N. 82 DEL 10/05/2022**

**OGGETTO**

Assegnazione, ai sensi della Legge Regionale 8 maggio n.8, dell'alloggio popolare sito in Avola, viale Kennedy n.3/A, al sig. omissis.

**IL DIRETTORE GENERALE**

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

**Premesso**

- che il sig. omissis, occupante senza titolo l'alloggio popolare sito in Avola viale Kennedy n.3/A, con istanza prot.n.2454 del 08/03/2019, ha chiesto la regolarizzazione del rapporto locativo ai sensi della L.r. n.8/2018;
- che la L.R.8/2018 all'art.63 comma 2, consente la regolarizzazione del rapporto locativo a coloro che alla data del 31/12/2017 detengono di fatto un alloggio ERP;
- che il richiedente ha dichiarato di detenere di fatto l'immobile sin dal 19/12/2002 documentandone l'effettiva occupazione;
- che l'alloggio de quo risultava assegnato al sig. omissis, nei cui confronti è stata dichiarata la revoca dell'assegnazione con determina del Comune di Avola num.191 del 04/10/2021.

**TUTTO CIO' PREMESSO**

**Accertato** che alla data del 31/12/2017 prevista per la regolarizzazione dalla L.R. 8/2018, il richiedente deteneva di fatto il predetto immobile e che ancora oggi lo detiene, come peraltro risulta dalla precedente richiesta di regolarizzazione presentata dal sig. omissis, in data 05/02/2003 assunta al num.di protocollo 1166 ;

**Vista** la documentazione che attesta che il richiedente è in possesso dei requisiti previsti dall'art.2 del d.p.r. n.1035/72;

**Visto** l'art.63, comma 2, della Legge regionale 8 maggio 2018 n.8;

**Vista** la determina di revoca dell'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario;

**Vista** l'istruttoria favorevole del Servizio Ispettivo , che ha accertato la sussistenza dei presupposti di fatto e di diritto previsti dalla citata L.r.8/2018 per l'assegnazione degli alloggi di ERP ai detentori senza titolo ;

**Visto** il parere di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio Locazioni.

**determina**

- 1) di assegnare al sig. omissis, ai sensi dell'art. 63, comma 2 della L.r. 8 maggio 2018 n.8, l'alloggio popolare sito in Avola, viale Kennedy n.3/A cod.imm. 000200250110;
- 2) di autorizzare la U.O. "Rapporti Locativi" dell'Area Gestionale a provvedere alla stipula e registrazione del relativo contratto di locazione , in favore del richiedente.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE  
f.to Marco Cannarella