

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA**  
**AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE**  
**FUNZIONE GESTIONALE**

**DETERMINA N. 71 DEL 02/05/2022**

**OGGETTO**

Impegno di spesa quota mancante a saldo dei lavori straordinari di sostituzione portone d'ingresso eseguiti nel Condominio di Via Italia n. 103, pal. A, sc. D, Siracusa.

**IL DIRETTORE GENERALE**

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

**Premesso che:**

- L'edificio condominiale sito a Siracusa, nella via Italia n. 103, pal. A, sc. D, si compone di sedici unità immobiliari di cui otto di proprietà dell'IACP di Siracusa, attualmente assegnate in locazione;
- L'Amministratore protempore è il Geom. Stefano Cataudella;
- Con Determina n.110 del 20/05/2021 è stata impegnata la somma di €.761,00 relativa a sei unità immobiliari di proprietà dell'IACP per i lavori straordinari di sostituzione del portone d'ingresso condominiale;

00170116		
cod. u.i.	Millesimi	Quote dovute
0413	80,260	161,00
0409	70,990	142,00
0407	67,050	135,00
0408	67,050	135,00
0406	61,750	124,00
0416	31,660	64,00
	Totale €.	<b>761,00</b>

**Considerato che:**

- Come da richiesta dell'amministratore del 26/4/2021, le quote poste a carico dell'Ente erano sette per complessivi €. 851,57 anziché 6;
- Ad integrazione dell'importo corrisposto di €. 761,00 occorre impegnare la somma di €.90,00 per l'unità immobiliare di seguito indicata:

00170116		
cod. u.i.	Millesimi	Quote dovute
0402	52,590	90,57

**Ritenuto che:**

- l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

**Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**Visto** il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

**Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

**Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

**DETERMINA**

- **Di impegnare**, sul capitolo 166, del bilancio triennale 2022-2023-2024, a valere sull'esercizio 2022, la somma di €.90,57;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore: Condominio Italia 103 Pal A sc D, Siracusa, cod. Fisc: 93070210898 nella persona del suo amministratore protempore Geom. Stefano Cataudella.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE  
f.to Marco Cannarella