



# ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

## DIRETTORE GENERALE

**DETERMINA N° 30 DEL 04.05.2022**

OGGETTO

**Approvazione proposta transattiva controversia IACP/ Omissis  
Liquidazione e pagamento somma**

## IL DIRETTORE GENERALE

### Premesso :

- L'ordinanza del 25.07.2012 emessa dal Giudice del Tribunale di Siracusa dott.ssa Viviana Urso nel procedimento Omissis R.G. con la quale Ordinava al Comune di Priolo Gargallo, in persona del legale rappresentante pro-tempore ed allo IACP di Siracusa, in persona del legale rappresentante pro-tempore di predisporre ed effettuare immediatamente tutti gli interventi diretti ad eliminare le cause di infiltrazioni nell'immobile della sig.ra Omissis, descritti nelle pagine 4 e 5 della relazione del CTU ing. Salvatore Vittorio, depositata il 24.02.2012, condannando, altresì, i resistenti Comune di Priolo Gargallo e lo IACP di Siracusa alle spese del giudizio che liquidava in €.187,00 per spese vive, €.700,00 per competenze, €.800 per onorari oltre spese generali in ragione del 12,5% su competenze ed onorari, iva e cpa come per legge, nonché le spese di CTU;
- Che tale ordinanza veniva munita di formula esecutiva in data 28 maggio 2014;
- Che le spese legali sono state pagate nella misura del 50% dalle parti resistenti Comune di Priolo Gargallo e IACP di Siracusa alla sig.ra omissis, dietro presentazione di fattura emessa dall'avv. Emanuele Midolo;

### Considerato

- La nota del Comune di Priolo Gargallo del 22.06.2021 prot. 18330/2021 introitata dallo IACP di Siracusa in data 23.06.2021 con prot. 6628, con la quale si comunica che la suddetta Amministrazione Comunale, tramite propri tecnici, ha effettuato apposito sopralluogo per

visionare lo stato dei luoghi oggetto dell'intervento, provvedendo a redigere, sulla base del vigente prezzario Unico Regionale per i lavori pubblici, apposito computo metrico estimativo delle opere indicate nella relazione del CTU ai punti 4 e 5 ottenendo in tal guisa una spesa di circa €.66.000,00 IVA esclusa;

- Che a seguito del suddetto sopralluogo si è riscontrato il perdurare delle infiltrazioni per cui è presumibile che nel corso degli interventi per la sua eliminazione possano crollare le pareti adiacenti la strada ed il soprastante tetto;
- Che per evitare ulteriori aggravii di spese e responsabilità a carico del Comune di Priolo Gargallo e IACP di Siracusa, dopo una attenta valutazione della vicenda de qua e nella visione di una collaborazione tra entrambi gli Enti, quali parti convenute e soccombenti a seguito dell'ordinanza del Giudice di cui in premessa, per dirimere e risolvere la controversia si è arrivati alla determinazione di chiudere la vicenda transattivamente e congiuntamente proponendo alla sig.ra Omissis la somma complessiva omnia di €.50.000,00 (eurocinquantamila) da versare rispettivamente nella misura del 50% a carico del Comune di Priolo Gargallo e l'altro 50% a carico dello IACP di Siracusa a tacitazione di sorte capitale, interessi e spese tutte per le causali di cui all'ordinanza del 25.07.2012 resa nel procedimento n. Omissis RG;
- che con pec del 29.09.21 la superiore proposta è stata accettata dalla sig.ra Omissis, in persona dell'ing. Omissis, in qualità di figlio e giusta procura generale rilasciata dal notaio Omissis in data 15.09.2021 registrata al n. 11379 s.1T del 16.09.2021;

#### Ritenuto

- che in data 03.02.2022 è stato sottoscritto tra tutte le parti in causa apposito atto di transazione che si intende allegato alla presente delibera, con il quale lo I.A.C.P. di Siracusa si impegna a pagare alla sig.ra Omissis nella persona del suo procuratore generale, ing. Omissis, la somma di €.25.000,00, quale quota pro-parte, a tacitazione e stralcio di ogni pretesa, ragione, causale e/o titolo che la stessa possa vantare nei confronti dello I.A.C.P. di Siracusa con la causa civile di cui in premessa distinta al R.G. n. Omissis;
- che il comune di Priolo Gargallo ha già disposto il pagamento della propria quota di debito giusta determinazione dell'Area Tecnica LL.PP. Settore 4 n.95 del 29.03.2022;

Tutto ciò premesso, considerato e ritenuto

#### Visto

Il parere favorevole reso, sulla controversia di che trattasi, dal Collegio Sindacale Straordinario dell'Ente nella seduta del 23.02.22 verbale n. 12

**determina**

- di** approvare la proposta transattiva di cui sopra sottoscritta dalle parti in causa;
- di liquidare e pagare alla sig.ra Omissis, in persona del suo procuratore generale ing. Omissis, la complessiva somma di €.25.000,00 per le causali di cui in premessa;
- di** corrispondere tale somma attraverso l'IBAN n. Omissis Banco posta intestato a Omissis;
- di** approvare la variazione per un importo totale di €.25.000,00 come esposto nel prospetto contabile, allegato al presente atto, che ne forma parte integrante e sostanziale.
- di** impegnare la somma di €.25.000,00 sul capitolo 53 competenza 2022 del Bilancio di previsione dell'Ente 2022/2024.
- di** approvare la variazione per un importo di €.25.000,00 con prelievo dal cap.lo di spesa 400 “ accantonamento rischi per contenziosi” come esposto nel prospetto contabile, allegato al presente atto, che ne forma parte integrante e sostanziale.

**Il Direttore Generale  
f.to Marco Cannarella**