

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

AREA TECNICA

DETERMINA N° 55 DEL 17/03/2022

OGGETTO	Approvazione impegno di spesa per maggiori oneri relativo all'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento manutenzione straordinaria in Avola Via Fontana gruppo 28 alloggi. CUP: I66E18000080001 - CIG: Z922690497
----------------	--

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso:

- che con determina del Dirigente dell'Area Tecnica n. 68 del 11/06/2018, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria in Avola via Fontana gruppo 28 alloggi, previo parere tecnico e validazione del 11/06/2018 espressi dal RUP, Ing. Ettore Ferla;
- che la suddetta determina approvava il seguente quadro economico:

A	Lavori a base d'asta			€ 665.727,17
B	Somme a disposizione Amministrazione			
	Spese tecniche e generali	10%	€ 66.572,72	
	IVA su lavori	10%	€ 66.572,72	
	Imprevisti		€ 46.716,43	
	Oneri conferimenti in discarica		€ 12.000,00	
		Sommano	€ 191.861,86	
IMPORTO COMPLESSIVO				€ 857.589,03

- che la Regione Siciliana, con D.D.S. n. 1855 del 10/07/2018, ha concesso all'IACP di Siracusa il finanziamento, per l'importo complessivo di € 857.589,03.
- che a seguito di procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara del 01/10/2018, i lavori sono stati aggiudicati all'impresa Fasten s.r.l., con sede in Viale della Regione 45 Caltanissetta, che ha offerto il ribasso del 37,599%, per un importo netto € 446.876,68, inclusi € 83.662,51 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che in base alla predetta aggiudicazione, la Regione Siciliana, con D.D.S. n. 744 del 16/04/2019, ha rideterminato e ridotto la somma del finanziamento, ad € 616.853,50, con il seguente quadro economico:

A	Lavori al netto del ribasso d'asta			€ 446.876,68
B	Somme a disposizione Amministrazione			
	Spese tecniche e generali	10%	€	66.572,72
	IVA su lavori	10%	€	44.687,67
	Imprevisti		€	46.716,43
	Oneri conferimenti in discarica		€	12.000,00
		Sommano	€ 169.976,82	
IMPORTO COMPLESSIVO				€ 616.853,50

- che con determina dirigenziale n. 133 del 16/11/2018 è stato affidato l'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento di recupero e manutenzione straordinaria del fabbricato sito in Avola Via Fontana gruppo 28 alloggi all'arch. Paolo Campisi nato ad Avola il 20/07/1975 ed ivi residente in via Ancona n. 121 C.F.:CMPPLA64S13A522U P.IVA: 01214780890, iscritto al n. 349 dell'albo degli architetti della provincia di Siracusa ed iscritto al n. 5026 dell'albo regionale istituito ai sensi della legge regionale n. 12/2011;
- che in data 10/01/2019 è stato sottoscritto con il professionista il disciplinare d'incarico repertorio n. 292/I;
- che ai sensi dell'art. 4 del sopracitato disciplinare d'incarico il compenso previsto è di € 11.400,00 oltre Iva e Cassa nella misura di legge per un importo complessivo di € 14.500,00, calcolato applicando la riduzione del 25% all'importo desunto dalla tariffa professionale degli Ingegneri ed Architetti di cui al D.M. 17/06/2016;
- che al professionista, per le prestazioni eseguite, sono stati liquidati compensi per un importo complessivo di € 11.856,00 (di cui € 11.400,00 netto ed € 456,00 Cassa 4%) con i seguenti atti di liquidazione:
 - n. 1 del 28/10/2019 di € 2.850,00 oltre Cassa 4%,
 - n. 2 del 09/04/2020 di € 2.850,00 oltre Cassa 4%,
 - n. 3 del 29/01/2021 di € 2.850,00 oltre Cassa 4%,
 - n. 4 del 18/05/2021 di € 2.850,00 oltre Cassa 4%,

Considerato:

- che il contratto d'appalto relativo ai lavori è stato stipulato il 25/02/2019, con rep. n. 296/I;
- che la consegna dei lavori è avvenuta il 18/03/2019;
- che in base alla predetta consegna il termine utile per ultimare i lavori era fissato per il 12/01/2020;
- che con determina dirigenziale n. 90 del 25/10/2019 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva dei lavori di manutenzione straordinaria in Avola via Fontana gruppo 28 alloggi CIG: 76116883A5, riguardante una modifica non sostanziale ai sensi del comma 4 dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per l'importo netto di € 571.725,42, con un importo suppletivo dei lavori di € 124.848,74 con il seguente quadro economico:

A	Lavori al netto (di cui € 86.209,12 per costi sicurezza non soggetti a ribasso)			€ 571.725,42
B	Somme a disposizione Amministrazione			
	Spese tecniche e generali	10%	€	66.572,72
	IVA su lavori	10%	€	57.172,54
	Oneri conferimenti in discarica		€	12.000,00
		Sommano		€ 135.745,26
	IMPORTO COMPLESSIVO			€ 707.470,68

ed un incremento del termine contrattuale di 120 giorni per cui il nuovo termine di ultimazione diveniva il 11/05/2020;

- che a causa dell'emergenza epidemiologica COVID-19 i lavori sono stati sospesi dal 16/03/2020 al 17/05/2020 e, pertanto, il nuovo termine di ultimazione diveniva il 13/07/2020;
- che, a seguito di richiesta dell'impresa inoltrata il 09/05/2020, il RUP, con parere del 20/05/2020, sentito il Direttore dei Lavori, ha concesso una proroga pari a 60gg e pertanto il nuovo termine contrattuale è divenuto il 11/09/2020;
- che con determina dirigenziale n. 39 del 04/06/2020 è stata approvata ulteriore perizia di variante dei lavori di manutenzione straordinaria in Avola via Fontana gruppo 28 alloggi CIG: 76116883A5, riguardante una modifica non sostanziale ai sensi del comma 4 dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per l'importo netto di € 571.724,43 con il seguente quadro economico:

A	Lavori al netto (di cui € 95.877,98 per costi sicurezza non soggetti a ribasso)			€ 571.724,43
B	Somme a disposizione Amministrazione			
	Spese tecniche e generali	10%	€	66.572,72
	IVA su lavori	10%	€	57.172,44
	Oneri conferimenti in discarica		€	12.000,00
		Sommano		€ 135.745,16
	IMPORTO COMPLESSIVO			€ 707.469,59

Preso atto:

- che il professionista ha trasmesso la parcella a saldo per maggiori oneri di € 3.215,38 oltre Cassa al 4% per complessivi € 3.344,00;
- che il RUP ritiene congruo il compenso relativo alle prestazioni aggiuntive svolte dall'arch. Paolo Campisi;
- che il professionista ha trasmesso fattura elettronica n. 3 del 09.09.2021 acquisita al prot. n. 8577 del 09.09.2021 per un importo di € 3.215,38 oltre Cassa al 4% per complessivi € 3.344,00;
- che sull'impegno n. 947/2018 al capitolo 82 vi è un importo residuo di € 2.644,00;
- che occorre pertanto impegnare l'ulteriore somma di € 700,00;

Ritenuto provvedere in merito;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA N. 55/2022

- di ritenere congruo il compenso relativo alle prestazioni aggiuntive svolte dall' arch. Paolo Campisi per l'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento di recupero e manutenzione straordinaria del fabbricato sito in Avola Via Fontana gruppo 28 alloggi per un importo complessivo di €.14.615,38 oltre cassa;
- di riconoscere al professionista arch. Paolo Campisi nato ad Avola il 20/07/1975 ed ivi residente in via Ancona n. 121 C.F.:CMPPLA64S13A522U P.IVA: 01214780890 iscritto al n. 5026 dell'albo regionale istituito ai sensi della legge regionale n. 12/2011 per l'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento di recupero e manutenzione straordinaria del fabbricato sito in Avola Via Fontana gruppo 28 alloggi, maggiori oneri, per un importo complessivo di € 3.344,00;
- di impegnare l'ulteriore somma di € 700,00 al capitolo 82 del bilancio esercizio 2022;
- di provvedere, con successivo separato atto, alla liquidazione della fattura elettronica n. 3 del 09.09.2021.

F.to Dott. Marco Cannarella