

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
FUNZIONE GESTIONALE

DETERMINA N. 37 DEL 07/03/2022

OGGETTO

Impegno di spesa per lavori straordinari di messa in sicurezza e ripristino del tetto dell'immobile di proprietà omissis, facente parte del condominio di Via Napoli n. 14, Siracusa.

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

Premesso che:

- L'edificio condominiale sito in Siracusa, in via Napoli n. 14, denominato "JONIO, si compone di 12 unità immobiliari di cui una di proprietà dell'IACP di Siracusa, assegnata in locazione;
- L'Amministratore protempore del predetto condominio è la sig.ra Luana Cavarra;
- L'assemblea nella seduta del 19.10.2021, ha approvato i lavori condominiali straordinari da eseguire con urgenza, relativi alla messa in sicurezza e al ripristino del tetto dell'immobile di proprietà della sig.ra omissis,.
- La Ditta esecutrice di tali lavori è la C.L. Costruzioni, scelta dall'assemblea nella seduta del 19.10.2021, per complessivi €. 2.100,00 oltre IVA 10% come da preventivo presentato.
- L'Amministratore con nota Pec del 23/02/2022, acquisita al prot. 1528 del 25/02/2022, ha trasmesso il piano di riparto della spesa complessiva di €. 2.310,00 copia della fattura n.5 emessa in data 16/2/2022 dalla Ditta C.L. Costruzioni ;
- La quota posta a carico dell'unità immobiliare di proprietà dell'IACP è di € 198,00 così determinata: (€. 2.310,00 x mill.85,78=€.198,15 arrotondato a €.198,00);

Considerato che:

- Occorre impegnare la somma di €. 198,00;

Ritenuto che:

- l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 166, del bilancio triennale 2022-2023-2024, a valere sull'esercizio 2022, la somma di €.198,00;

- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore: CONDOMINIO JONIO, di Via Napoli n. 14, Siracusa, Cod. Fisc: 93023590891, nella persona del suo amministratore protempore Sig.ra Cavarra Luana;

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
f.to Marco Cannarella