

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
FUNZIONE GESTIONALE

DETERMINA N. 35 DEL 07/03/2022

OGGETTO

Impegno di spesa per anticipo quote gestione ordinaria condominio di Via Algeri n. 88, Siracusa.

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

Premesso che:

- L'edificio condominiale sito in Siracusa, nella Via Algeri n. 88, si compone di 14 unità immobiliari di cui 10 di proprietà dell'Iacp di Siracusa, assegnate in locazione;
- L'Amministratore protempore del predetto condominio è il sig. Giuseppe Aloschi;
- L'assemblea condominiale, nella seduta del 29/3/2021, ha approvato il rendiconto dell'anno 2020 ed il bilancio di previsione dell'anno 2021 con i relativi piani di riparto;

Considerato che:

- L'Amministratore con nota Pec del 8/12/2021, acquisita al prot. 11934 del 10/12/2021, ha richiesto all'Ente il pagamento della somma complessiva di €.1569,00 quali rate a preventivo da Gennaio a Dicembre 2021 non versate dai conduttori come specificato nell'allegato "A" che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;
- Si specifica che tale somma è determinata al netto dei conguagli 2020 a favore degli stessi conduttori.

Ritenuto che:

- Che occorre impegnare la somma di €. 1.569,00;
- l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2022,2023 e 2024 a valere sull'esercizio 2022, la somma di €. 1.569,00;

- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore: condominio di Via Algeri n. 88, Siracusa, cod. Fisc: **93064330892**, nella persona del suo amministratore protempore Sig. Aloschi Giuseppe.
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
f.to Marco Cannarella