

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
FUNZIONE GESTIONALE

DETERMINA N. 34 DEL 07/03/2022

OGGETTO

Impegno di spesa per anticipo quote gestione ordinaria condominio di Via Luciano Patania 2/A, Siracusa.

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

Premesso che:

- L'edificio condominiale sito in Siracusa, in via Luciano Patania 2/A, si compone di n. 20 unità immobiliari di cui 14 di proprietà dell'IACP di Siracusa, assegnate in locazione;
- L'Amministratore protempore del predetto condominio è il Sig. Tringali Omar;
- L'assemblea condominiale nella seduta del 9/9/2020 ha approvato il bilancio consuntivo 2018 ed il bilancio preventivo del 2019;
- L'Amministratore con nota Pec del 7/10/2021, acquisita al prot. 9599 del 11.10.2021, ha richiesto all'Ente l'anticipazione delle quote a preventivo del periodo da novembre 2020 a Ottobre 2021 oltre la quota per le parti comuni (sebbene non siano stati ancora approvati i bilanci preventivi e consuntivi), per la complessiva somma di €. 732,00, non versata dai conduttori, come specificato nell'allegato "A" che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;

Considerato che:

- L'Amministratore con nota pec del 12/12/2021, acquisita al prot. 12022 del 15/12/2021 ha sollecitato con urgenza il pagamento delle quote ordinarie al fine di evitare disservizi al condominio;
- L'emergenza epidemiologica da virus Covid-19, ancora in atto, non consente la convocazione e lo svolgimento dell'assemblea condominiale per l'approvazione dei bilanci consuntivo e di previsione entro i termini previsti dalle vigenti normative, come disposto dai vari D.P.C.M. emanati che escludono la possibilità di effettuare riunioni in presenza;
- La mancata approvazione dei bilanci non può determinare la paralisi dell'attività di gestione condominiale, dovuta anche alla maturata morosità;
- In virtù delle disposizioni normative, è possibile poter anticipare le eventuali morosità riferite all'ultimo bilancio di previsione approvato dall'assemblea, escludendo i conguagli consuntivi;
- La mancata anticipazione delle somme dovute dall'Ente, per conto dei propri conduttori, potrebbe arrecare ulteriore nocumento.

Ritenuto che:

- Occorre impegnare la somma di €.732,00;
- l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2022-2023-2024, a valere sull'esercizio 2022, la somma di €.732,00;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore: "CONDOMINIO VIA L.PATANIA 2/A, di Via Luciano Patania 2/A, Siracusa, Cod.Fisc.:93048360890, nella persona del suo amministratore protempore sig. Tringali Omar.
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE

nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
f.to Marco Cannarella