

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

AREA TECNICA

DETERMINA N°49 DEL 28/02/2022

OGGETTO	Approvazione aggiudicazione definitiva del servizio di verifica e assistenza al R.U.P. alla validazione del progetto esecutivo dei lavori di recupero, manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Priolo Gargallo, Via A. De Gasperi n. 36 – 55 Alloggi Edifici 1-2, CUP: I79J21017200006 CIG: ZDC3534360
----------------	--

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso:

- che con decreto del Dirigente Generale del Dipartimento regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti n. 3635 del 23 novembre 2021, è stato approvato unitamente agli allegati il Bando per l'individuazione delle proposte di intervento a valere sul Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza denominato Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica "Sicuro, verde e sociale" giusto decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59 - art. 1, comma 2, lettera c, punto 13, convertito con modificazioni dalla legge 1 luglio 2021, n. 101;
- che in data 26-11-2021 sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana - parte I n. 52, è stato pubblicato l'avviso pubblico di approvazione del Bando di cui al Programma sopra richiamato;
- che per le finalità di cui sopra, gli Istituti Autonomi per le Case Popolari e i Comuni proprietari di patrimonio abitativo pubblico, hanno presentato proposte progettuali per accedere alle agevolazioni del bando;
- che fra gli interventi ritenuti prioritari per il loro recupero da inserire nel programma vi è il **"progetto di recupero, manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Priolo Gargallo, Via A. De Gasperi n. 36 – 55 Alloggi Edifici 1-2"**;
- che il geom. Bitto Letterio ha predisposto il progetto esecutivo da trasmettere all'Assessorato Regionale Infrastrutture e Trasporti per essere ammesso a finanziamento;
- che il progetto dell'intervento sopra citato, composto da relazione tecnico-illustrativa, elaborati grafici, elenco ed analisi prezzi, computo metrico estimativo, capitolato speciale d'appalto, stima incidenza manodopera, cronoprogramma, DUVRI, quadro tecnico economico e relazioni specialistiche è stato approvato con determina n. 108 del 24/12/2021;
- che sotto il profilo tecnico, essendo l'importo dei lavori superiore ad € 1.000.000,00, la verifica va effettuata ai sensi del punto b) dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016, per cui occorre individuare l'operatore economico con i requisiti previsti per verificare il progetto;
- che l'importo complessivo del progetto è di €. 4.650.000,00 con il seguente quadro economico:

	Descrizione	Importo
A	Opere edilizie	€. 3.553.918,00
	Di cui Oneri per la sicurezza	€. 355.391,00
	IVA	€. 355.391,00
	TOTALE A	€. 3.809.209,00

B	Spese tecniche generali	
	Progettazione (verifica)	€. 34.000,00
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€. 78.000,00
	Direzione Lavori	€. 94.000,00
	Collaudo	€. 22.000,00
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla Legge 1° luglio 2021, n. 101	
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	
	Incentivo ex art 113 del D.lgs 50/2016	€. 71.078,36
	IVA e oneri previdenziali su Spese Tecniche	€ 59.280,00
	TOTALE B	€ 356.558,00
C	Imprevisti	€. 311.253,48
	Oneri di conferimento a discarica	€. 71.078,36
	Totale A+B+C	<u>€. 4.650.000,00</u>

- Che con determina dirigenziale n. 41 del 10/02/2022 è stato stabilito di procedere all'affidamento diretto del servizio tramite indagine di mercato fra 3 operatori economici abilitati ad effettuare le verifiche di che trattasi, al miglior prezzo rispetto a quello proposto dall'amministrazione, ai sensi dell'art. 51 della L. n. 101/2021 (conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure), che modifica l'art.1 comma 1, comma 2 lettera a) b) del D. L. n.76 del 19/07/2020 convertito dalla legge 11 settembre 2020, n. 120;
- che con richiesta di offerta prot. n. 1172/2022 del 16/02/2022 sono state invitati n. 3 (tre) operatori economici abilitati a prestare tale servizio;
- che entro il termine fissato nella lettera di invito, e cioè entro le ore 13,00 del 21/02/2022, sono pervenute sulla piattaforma telematica dedicata le offerte economiche degli operatori economici invitati;
- Che con verbale di gara del 22/02/2022 il R.U.P. ha proposto di aggiudicare il servizio all'O.E. Ingegna Srl che ha offerto un ribasso d'asta del 8,70% sull'importo a base d'asta di €. 31.481,96 per un importo netto contrattuale pari a €. 28.743,03 oltre oneri fiscali e previdenziali.
- Che con nota n. prot. n.1402 del 22/02/2022 trasmessa via PEC il verbale di affidamento è stato notificato ai partecipanti e richiesto alla Ingegna Srl la documentazione di rito per procedere all'aggiudicazione definitiva del servizio;
- Che con nota acquisita al prot. in data 01/03/2022 al n.1617 la Ingegna Srl ha trasmesso la documentazione richiesta;
- Che trattasi di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettere a) e b) per cui si può procedere, ai sensi del comma 10 dell'art. 32 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., alla stipula del contratto senza l'osservanza del termine dilatorio di 35 giorni;

- Che nulla osta all'aggiudicazione del servizio di che trattasi;
Tutto ciò premesso

DETERMINA N. 49/2022

- di aggiudicare definitivamente il servizio di verifica e assistenza al R.U.P. alla validazione del progetto esecutivo dei lavori di recupero, manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Priolo Gargallo, Via A. De Gasperi n. 36 – 55 Alloggi Edifici 1-2, CUP: I79J21017200006 CIG: ZDC3534360 alla Ingegna Srl con sede in Via Pio La Torre, 7/C – 94014 Nicosia (EN), Cod. Fisc. e P.IVA 01076310869 per un importo netto contrattuale pari a €. 28.743,03 oltre oneri fiscali e previdenziali;
- Di procedere, ai sensi del comma 10 dell'art. 32 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., alla stipula del disciplinare prestazionale senza l'osservanza del termine dilatorio di 35 giorni.

F.to Dott. Marco Cannarella