

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

AREA TECNICA

DETERMINA N°48 DEL 28/02/2022

OGGETTO	Approvazione aggiudicazione definitiva del servizio di verifica e assistenza al R.U.P. alla validazione del progetto esecutivo dei lavori di recupero, manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Priolo Gargallo, Via A. De Gasperi n. 36 – 28 Alloggi Edificio 3 CUP: I79J21017280006 – CIG: ZB935344BA
----------------	--

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso:

- che con decreto del Dirigente Generale del Dipartimento regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti n. 3635 del 23 novembre 2021, è stato approvato unitamente agli allegati il Bando per l'individuazione delle proposte di intervento a valere sul Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza denominato Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica "Sicuro, verde e sociale" giusto decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59 - art. 1, comma 2, lettera c, punto 13, convertito con modificazioni dalla legge 1 luglio 2021, n. 101;
- che in data 26-11-2021 sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana - parte I n. 52, è stato pubblicato l'avviso pubblico di approvazione del Bando di cui al Programma sopra richiamato;
- che per le finalità di cui sopra, gli Istituti Autonomi per le Case Popolari e i Comuni proprietari di patrimonio abitativo pubblico, hanno presentato proposte progettuali per accedere alle agevolazioni del bando;
- che fra gli interventi ritenuti prioritari per il loro recupero da inserire nel programma vi è il **"progetto di recupero, manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Priolo Gargallo, Via A. De Gasperi n. 36 – 28 Alloggi Edificio 3"**;
- che il geom. Bitto Letterio ha predisposto il progetto esecutivo da trasmettere all'Assessorato Regionale Infrastrutture e Trasporti per essere ammesso a finanziamento;
- che il progetto dell'intervento sopra citato, composto da relazione tecnico-illustrativa, elaborati grafici, elenco ed analisi prezzi, computo metrico estimativo, capitolato speciale d'appalto, stima incidenza manodopera, cronoprogramma, DUVRI, quadro tecnico economico e relazioni specialistiche è stato approvato con determina n. 109 del 24/12/2021;
- che sotto il profilo tecnico, essendo l'importo dei lavori superiore ad € 1.000.000,00, la verifica va effettuata ai sensi del punto b) dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016, per cui occorre individuare l'operatore economico con i requisiti previsti per verificare il progetto;
- che l'importo complessivo del progetto è di €. 1.530.000,00 con il seguente quadro economico:

A	Opere edilizie	€. 1.157.320,79
	Di cui Oneri per la sicurezza	€. 115.732,08
	IVA	€. 115.732,08
	TOTALE A	€. 1.273.052,87
B	Spese tecniche generali	
	Progettazione (verifica)	€. 25.000,00

	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€. 32.000,00
	Direzione Lavori	€. 33.000,00
	Collaudo	€. 7.500,00
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla Legge 1° luglio 2021, n. 101	
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	
	Incentivo ex art 113 del D.lgs 50/2016	€. 23.146,42
	IVA e oneri previdenziali su Spese Tecniche	€ 25.350,00
	TOTALE B	€ 120.646,42
C	Imprevisti	€. 87.804,30
	Oneri di conferimento a discarica	€. 23.146,42
	Totale A+B+C	<u>€. 1.530.000,00</u>

- Che con determina dirigenziale n. 42 del 10/02/2022 è stato stabilito di procedere all'affidamento diretto del servizio tramite indagine di mercato fra 3 operatori economici abilitati ad effettuare le verifiche di che trattasi, al miglior prezzo rispetto a quello proposto dall'amministrazione, ai sensi dell'art. 51 della L. n. 101/2021 (conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure), che modifica l'art.1 comma 1, comma 2 lettera a) b) del D. L. n.76 del 19/07/2020 convertito dalla legge 11 settembre 2020, n. 120;
- che con richiesta di offerta prot. n. 1178/2022 del 16/02/2022 sono state invitati n. 3 (tre) operatori economici abilitati a prestare tale servizio;
- che entro il termine fissato nella lettera di invito, e cioè entro le ore 13,00 del 21/02/2022, sono pervenute sulla piattaforma telematica dedicata le offerte economiche degli operatori economici invitati;
- Che con verbale di gara del 22/02/2022 il R.U.P. ha proposto di aggiudicare il servizio all'O.E. Intech Ingegneria e Tecnica srl che ha offerto un ribasso d'asta del 19,15% sull'importo a base d'asta di € 12.986,85 per un importo netto contrattuale pari a €. 10.499,87 oltre oneri fiscali e previdenziali.
- Che con nota n. prot. n.1393 del 22/02/2022 trasmessa via PEC il verbale di affidamento è stato notificato ai partecipanti e richiesto alla Intech Ingegneria e Tecnica srl la documentazione di rito per procedere all'aggiudicazione definitiva del servizio;
- Che con nota acquisita al prot in data 28/02/2022 al n.1607 la Intech Ingegneria e Tecnica srl ha trasmesso la documentazione richiesta;
- Che trattasi di affidamento effettuati ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettere a) e b) per cui si può procedere, ai sensi del comma 10 dell'art. 32 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., alla stipula del contratto senza l'osservanza del termine dilatorio di 35 giorni;
- Che nulla osta all'aggiudicazione del servizio di che trattasi.

Tutto ciò premesso

DETERMINA N. 48/2022

- di aggiudicare definitivamente il servizio di verifica e assistenza al R.U.P. alla validazione del progetto esecutivo dei lavori di recupero, manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Priolo Gargallo, Via A. De Gasperi N. 36 – 28 alloggi - edificio 3 CUP: I79J21017280006 CIG: ZB935344BA alla Intech Ingegneria e Tecnica srl con sede in Viale Artale Alagona, 39 Catania, Cod. Fisc. e P.IVA 04066720873 per un importo netto contrattuale pari a €. 10.499,87 oltre oneri fiscali e previdenziali;
- Di procedere, ai sensi del comma 10 dell'art. 32 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., alla stipula del disciplinare prestazionale senza l'osservanza del termine dilatorio di 35 giorni.

F.to Dott. Marco Cannarella